



LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Inseadimento SUAP D.P.R.160/2010
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fori di Recaro
- Piano attuativo in libere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato
- Area di mitigazione ambientale
- Ambito boscoso
- Reticolo Idrico Principale

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpedonale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici estraneità esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
- Principali filari alberati
- Perimetro del PLUS in fase di definizione

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali

VECCHI E ASSOCIATI
 SOCIETA' D'INGEGNERIA SRL
 Sede legale - 27058 Voghera (PV) - via Cagnoni 23
 Sede operativa - 27058 Voghera (PV) - via Savonarola 9
 tel/fax: 0383-45055
 E-Mail PEC: vecchieassociatisocietaingegneriasrl@pec.it E-Mail: g.vecchi@ingvecchi.it

UNIONE DEI COMUNI PRIMA COLLINA
 PROVINCIA DI PAVIA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE SUAP
 Ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010

Approvato dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____

PIANO DELLE REGOLE

Tav. N°

04.b.2

Data Emisione

Gennaio 22

Scala

1:2000

Oggetto

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
 COMUNE DI CANNETO PAVESE

Dir. Architetto: PR-CBRU-1020 - sevevecchi@carlinebruno.com

E' vietata la divulgazione o l'uplicazione senza autorizzazione scritta dalle parti