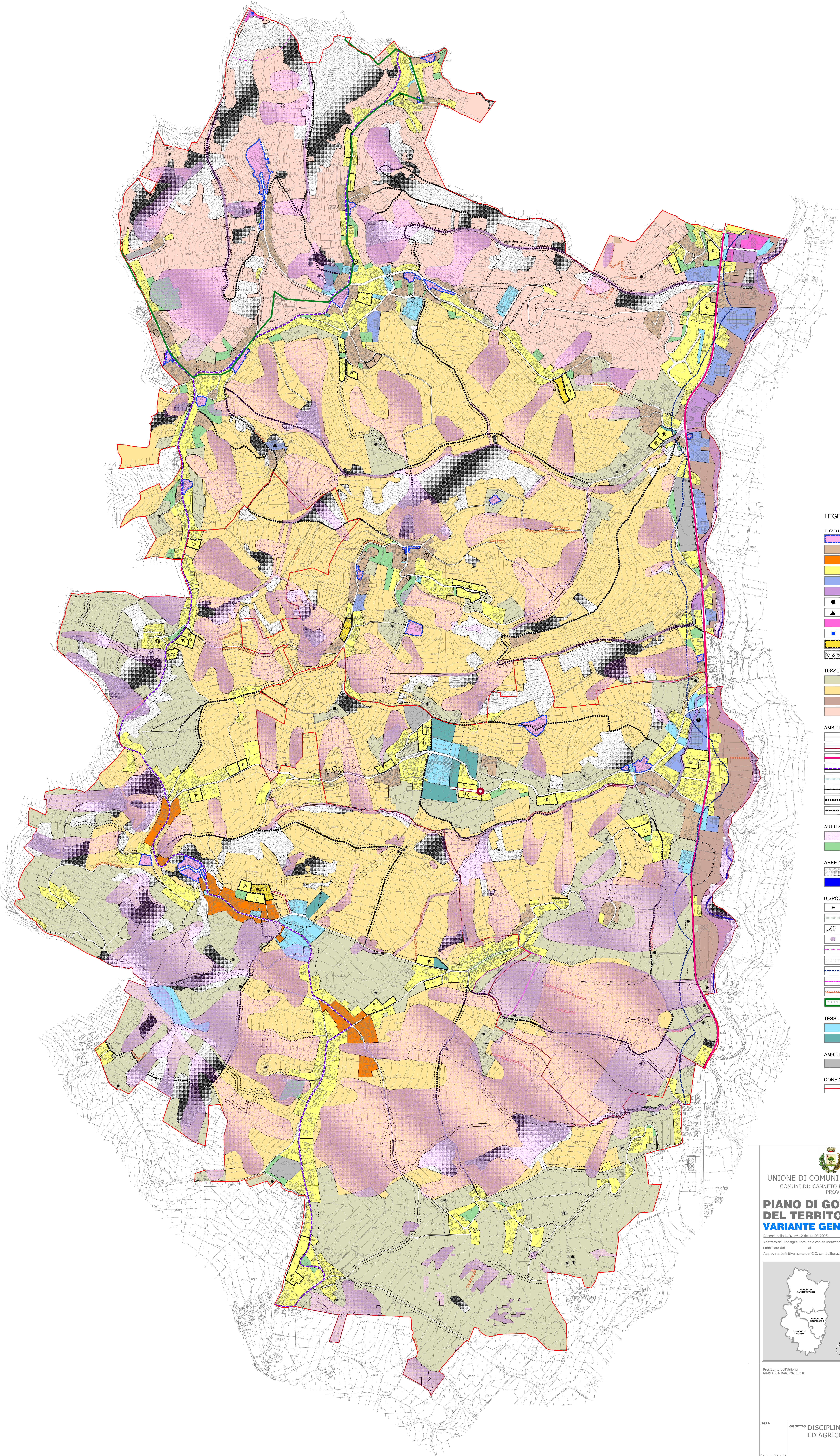




LEGENDA

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei rurali di antico insediamento - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
 - Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
 - Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale della Fiume di Recco
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
 - Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
 - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
 - Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della terra ruralizzata - TAR
 - Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri conativi - TAC

- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali progetto
 - Viabilità interpodale esistente da riqualificare
 - Limite di rispetto stradale

- AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità paesaggistica (definita con green istituzionali)
 - Ambito a verde privato
 - Ambito di mitigazione ambientale

- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Ambito bosco
 - Reticolo idrico Principale

- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici estrinseci esistenti nei tessuti agricoli
 - Allineamenti obbligatori
 - Edificio di pregio storico al perimetro del centro storico
 - Limite di in edificabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Limite 150 m fascia cune d'acqua vincolata
 - Sito di interesse archeologico
 - Area di rischio
 - Principali fienali abitati
 - PLUS Parco delle Valli di Recco

- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizi-assistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
 - Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

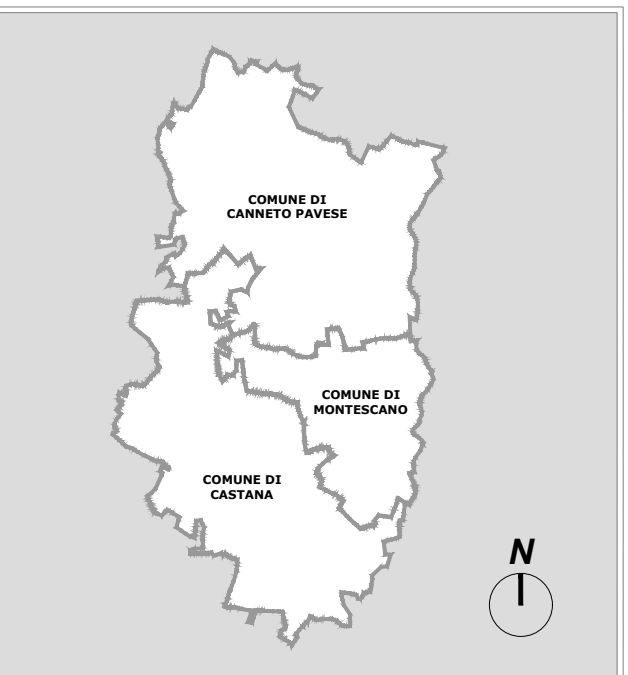
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE**

Al sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005
Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
Pubblicato dal _____ al _____
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Presidente dell'Unione
MARIA PIA BARDONISCHI

COLLABORATORI
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. Ing. Gabriele Sacco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARBARO

DATA
OGGETTO DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
TAVOLA

SETTEMBRE 2022
STUDIO ARCH. LUIGI BARBARO - VIA PEZZANI, 54 27059 VOGHERA - TEL. 0383.385225
scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.

04