

### LEGENDA

**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCPi
- Innesadimento esistente della cantina sociale di Montescano
- Innesadimento SUAP D.P.R. 160/2010
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Forti di Reccaro
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

**AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**

- Ambito boscato
- Reticolo Idrico Principale

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

- Edificio extragrico esistente nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edificio di pregio esterno al perimetro del centro storico
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Principali filari alberati
- PLUS Parco delle Valli di Reccaro

**TESSUTI AGRICOLI**

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- Viabilità interpodere esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

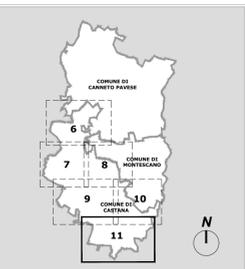
**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confini comunali

  
**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA**  
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**VARIANTE GENERALE**

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.02.2005  
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 Pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



COLLABORATORI  
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi  
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

Presidente dell'Unione  
 MARIA PIA BARDONESCHI

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista  
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA: **SETTEMBRE 2022**

OGGETTO: **DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**  
 COMUNE DI CASTANA

TAVOLA: **scala 1: 2.000** 04.b.11

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225

**P.d.r. PIANO DELLE REGOLE**