



LEGENDA

<p>TESSUTI URBANI CONSOLIDATI</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010 Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Forci di Recoaro Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato 	<p>AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale <p>AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito boscato Reticolo Idrico Principale <p>DISPOSIZIONI SPECIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificio extragroicoli esistenti nei tessuti agricoli Allineamenti obbligatori Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico Limite di in edificabilità dei pozzi idropotabili Limite di rispetto dei pozzi idropotabili Limite di rispetto cimiteriale Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati Sito di interesse archeologico Aree di rischio Principali filari alberati PLIS Parco delle Valli di Recoaro
<p>TESSUTI AGRICOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuto agricolo - TA Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC 	<p>TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi <p>AMBITI DI STRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano <p>CONFINI AMMINISTRATIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> Confini comunali
<p>AMBITI PER LA VIABILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Viabilità esistente Viabilità di progetto Viabilità di struttura Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale Percorsi ciclo-pedonali esistenti Percorsi ciclo-pedonali progetto Viabilità interpodereale esistente da riqualificare Limite di rispetto stradale 	

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

Al sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____

COLLABORATORI
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

Presidente dell'Unione
 MARIA PIA BARDONESCHI

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA: **SETTEMBRE 2022**

OGGETTO: **DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**
 COMUNE DI CASTANA

AVOLA: **04.b.6**

scala 1: 2.000

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225

P.d.R. PIANO DELLE REGOLE