

- LEGENDA**
- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei funzionali di antico impianto - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCPi
 - Incedimento esistente della cantina sociale di Montescano
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fori di Racario
 - Piano altipiano in linea prevalentemente residenziale
 - Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
 - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
 - Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama ruralistica - TAR
 - Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei cascini connessivi - TAC
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Viabilità di funzione parcomarca e ambientale
 - Pericoli ciclo-pedonali esistenti
 - Pericoli ciclo-pedonali in progetto
 - Viabilità intercomunale esistente da riqualificare
 - Limite di rispetto stradale
- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "14" di fattibilità geografica (fattibilità con gravi limitazioni)
 - Ambito a verde privato
 - Ambito di mitigazione ambientale
 - Ambito boscato
 - Reticolo idrico Principale
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici antropologici esistenti nel tessuto agricolo
 - Allineamenti obbligatori
 - Edifici di pregio esistenti al perimetro del centro storico
 - Limite di inaffidabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto comunale
 - Limite 150 m fasce conifere d'acqua vincolate
 - Tessuti urbani esclusi da vincoli paesaggistici art. 152 comma 2 lettera a)
 - Sito di interesse archeologico
 - Ambito di rischio
 - Principali filari alberati
 - Perimetro del PLUS in fase di definizione
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizio esistente (disciplinato dal piano dei servizi)
 - Servizio in progetto (disciplinato dal piano dei servizi)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambiti disciplinati dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali
- AMBITO OGGETTO VARIANTE**
- Ambito oggetto variante


UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESEANO
 PROVINCIA DI PAVIA


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

Ai sensi della L. n. 11 del 11.03.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____

Presidente dell'Unione
ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARISANI



COLLABORATORI
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

DATA: _____
 OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AMBITI OGGETTO DI VARIANTE
 ELABORATO: _____

MAGGIO 2025 scala 1:5.000 **01**

STUDIO ARCH. LUIGI BARISANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOIGHERA - TEL. 0383.365225