

**PROPOSTA DI FINANZADI
PROGETTO PER LA GESTIONE DEL
SERVIZIO DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE PER IL COMUNE DI
MONTECANO (PV)**

Sintesi della proposta per macro voci



PRINCIPALI KPI DELLA PROPOSTA

1.	<p>Investimenti pari a circa 107.000 € così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interventi IP per <u>l'efficientamento energetico, la riqualificazione e messa a norma</u> e <u>l'integrazione</u>, pari a circa 74.000 € • Riscatto impianti Enel Sole, pari a circa 23.000 € • Spese Tecniche, pari a circa 10.000 €
2.	Durata della concessione: 20 anni
3.	Punti luce gestiti: 171
4.	<p>Canone annuo (IVA esclusa) pari ad 22.869 € di cui 192,61 € quota annua oneri per la sicurezza così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canone di gestione: 13.774 € (rivalutato secondo istat) • Canone di fornitura energetica: 4.468 € (aggiornato in + o – in relazione alle variazioni del costo dell'energia) • Canone di riqualifica: 4.627 € (<u>fisso e invariabile nel corso dei 20 anni di gestione</u>)

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

1.	Risparmio energetico minimo atteso 71,7% con riduzione del consumo di circa 71.000 kWh annui
----	---

RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA

1.	Sostituzione di tutti i 189 centri luminosi mediante l'installazione di nuovi apparecchi LED, con la riconversione di tutti gli impianti d'illuminazione in classe II d'isolamento
2.	<p>Eliminazione di tutta la promiscuità elettrica dell'impianto IP con l'impianto di BT del distributore elettrico mediante la posa di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linee aeree mt 6.200 - nuovi cavidotti interrati mt 50

3.	<p>Sostituzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di 2 sostegni - dei pali che sarà necessario sostituire in seguito alle oltre 300 verifiche della stabilità e dell'idoneità all'uso dei pali in gestione (che può comportare l'immediata sostituzione o la determinazione del periodo di vita residua, alla scadenza di tale termine sarà necessario effettuare una nuova verifica). <p>Condizionamento e verniciatura di ulteriori 61 sostegni.</p>
5.	<p>Posa di 8 nuovi quadri in sostituzione e ad integrazione dei 4 attualmente esistenti</p>

<p style="text-align: center;">PROPOSTA DI GESTIONE</p>	
1.	<p>Durata media annua di accensione pari a oltre 4100 ore</p>
2.	<p>Accensione e spegnimento degli impianti garantita dal sistema di telecontrollo</p>
3.	<p>Copertura del servizio per 365 giorni all'anno 24h su 24h</p>
4.	<p>Tempi di pronto intervento garantiti in 2 ore per guasti rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo</p>
5.	<p>Tempi di intervento guasto garantiti entro 48 ore dal ricevimento</p>
6.	<p>Realizzazione di sistema informatizzato di gestione e di anagrafe impiantistica, censimento dell'impianto e numerazione dei punti luce</p>
7.	<p>Relazione annuale sull'attività svolta, sui servizi prestati e sull'andamento dei consumi energetici dell'impianto</p>

PROPOSTA MANUTENTIVA

1.	Interventi di manutenzione ordinaria e programmata compresi nel canone
2.	Interventi di manutenzione straordinaria compresi nel canone con la sola esclusione degli eventi di forza maggiore che danneggino più del 5% dell'impianto
3.	Sistema elettronico di monitoraggio con controllo tramite web

GARANZIE PER IL COMUNE PROPOSTE

1.	Trasferimento del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità in capo al partner privato nel pieno rispetto dei dettami ANAC e dei principi EURATOM nel Manual on Government Deficit and Debt edizione 2016
2.	Totale adempimento degli obblighi del concessionario che consentono all'Amministrazione comunale la gestione off balance dell'intervento di riqualifica dell'impianto di pubblica illuminazione
3.	Applicazione di penali per deficienze del servizio o mancato raggiungimento degli obiettivi comunali
4.	Applicazione di Service Level Agreement e relative decurtazione del canone in caso di mancato raggiungimento degli indicatori individuati
5.	Coperture assicurative garantite: <ul style="list-style-type: none"> - pari al valore del contratto per i danni alle opere in esecuzione; - per i danni alle opere preesistenti; - per la responsabilità civile verso terzi.
6.	Copertura assicurativa di gestione a far data dalla consegna degli impianti
7.	Garanzia fideiussoria a copertura degli oneri per il mancato adempimento delle obbligazioni contrattuali