

**PROPOSTA DI FINANZADI  
PROGETTO PER LA GESTIONE DEL  
SERVIZIO DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE PER IL COMUNE DI  
CASTANA (PV)**

**Sintesi della proposta per macro voci**



## PRINCIPALI KPI DELLA PROPOSTA

1.	<p><b>Investimenti</b> pari a circa <b>100.000 €</b> così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi IP per <u>l'efficientamento energetico, la riqualificazione e messa a norma</u> e <u>l'integrazione</u>, pari a circa <b>83.000 €</b></li> <li>• Riscatto impianti Enel Sole, pari a circa <b>5.000 €</b></li> <li>• Spese Tecniche, pari a circa <b>12.000 €</b></li> </ul>
2.	<b>Durata</b> della concessione: <b>20 anni</b>
3.	<b>Punti luce</b> gestiti: <b>189</b>
4.	<p><b>Canone annuo (IVA esclusa)</b> pari ad <b>20.258 €</b> di cui <b>150,65 €</b> quota <b>annua oneri per la sicurezza</b> così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Canone di gestione: <b>12.050 €</b> (rivalutato secondo istat)</li> <li>• Canone di fornitura energetica: <b>3.691 €</b> (aggiornato in + o – in relazione alle variazioni del costo dell'energia)</li> <li>• Canone di riqualifica: <b>4.517 €</b> (<u><b>fisso e invariabile nel corso dei 20 anni di gestione</b></u>)</li> </ul>

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

1.	<b>Risparmio energetico</b> minimo atteso <b>81,0%</b> con riduzione del consumo di circa <b>96.000 kWh annui</b>
----	---

## RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA

1.	<b>Sostituzione</b> di tutti i <b>189</b> centri luminosi mediante l'installazione di nuovi apparecchi LED, con la riconversione di tutti gli impianti d'illuminazione in classe II d'isolamento
2.	<p><b>Eliminazione</b> di tutta la promiscuità elettrica dell'impianto IP con l'impianto di BT del distributore elettrico mediante la posa di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linee aeree mt <b>6.200</b></li> <li>- nuovi cavidotti interrati mt <b>50</b></li> </ul>

3.	<p><b>Sostituzione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- di <b>2</b> sostegni;</li> <li>- <b>dei pali che sarà necessario sostituire</b> in seguito alle oltre <b>300</b> verifiche della stabilità e dell' idoneità all'uso dei pali in gestione (che può comportare l'immediata sostituzione o la determinazione del periodo di vita residua, alla scadenza di tale termine sarà necessario effettuare una nuova verifica).</li> </ul> <p><b>Condizionamento e verniciatura</b> di ulteriori <b>67</b> sostegni.</p>
5.	<p><b>Posa</b> di <b>8</b> nuovi <b>quadri</b> in sostituzione e ad integrazione dei <b>4</b> attualmente esistenti</p>

<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA DI GESTIONE</b></p>	
1.	<p><b>Durata media annua</b> di accensione pari a oltre 4100 ore</p>
2.	<p><b>Accensione e spegnimento</b> degli impianti garantita dal sistema di telecontrollo</p>
3.	<p><b>Copertura del servizio</b> per 365 giorni all'anno 24h su 24h</p>
4.	<p><b>Tempi di pronto intervento</b> garantiti in 2 ore per guasti rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo</p>
5.	<p><b>Tempi di intervento guasto</b> garantiti entro 48 ore dal ricevimento</p>
6.	<p><b>Realizzazione</b> di sistema informatizzato di gestione e di anagrafe impiantistica, censimento dell'impianto e numerazione dei punti luce</p>
7.	<p><b>Relazione annuale</b> sull'attività svolta, sui servizi prestati e sull'andamento dei consumi energetici dell'impianto</p>

## PROPOSTA MANUTENTIVA

1.	<b>Interventi di manutenzione ordinaria e programmata</b> compresi nel canone
2.	<b>Interventi di manutenzione straordinaria</b> compresi nel canone con la sola esclusione degli eventi di forza maggiore che danneggino più del 5% dell'impianto
3.	<b>Sistema elettronico</b> di monitoraggio con controllo tramite web

## GARANZIE PER IL COMUNE PROPOSTE

1.	<b>Trasferimento</b> del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità in capo al partner privato nel pieno rispetto dei dettami ANAC e dei principi EURATOM nel Manual on Government Deficit and Debt edizione 2016
2.	<b>Totale adempimento</b> degli obblighi del concessionario che consentono all'Amministrazione comunale la gestione off balance dell'intervento di riqualifica dell'impianto di pubblica illuminazione
3.	<b>Applicazione di penali</b> per deficienze del servizio o mancato raggiungimento degli obiettivi comunali
4.	<b>Applicazione di Service Level Agreement</b> e relative decurtazione del canone in caso di mancato raggiungimento degli indicatori individuati
5.	<b>Coperture assicurative garantite:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pari al valore del contratto per i danni alle opere in esecuzione;</li> <li>- per i danni alle opere preesistenti;</li> <li>- per la responsabilità civile verso terzi.</li> </ul>
6.	<b>Copertura assicurativa</b> di gestione a far data dalla consegna degli impianti
7.	<b>Garanzia fideiussoria</b> a copertura degli oneri per il mancato adempimento delle obbligazioni contrattuali