



**LEGENDA**

<p><b>TESSUTI URBANI CONSOLIDATI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS</li> <li> Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1</li> <li> Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2</li> <li> Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3</li> <li> Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag</li> <li> Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP</li> <li> Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano</li> <li> Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010</li> <li> Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC</li> <li> Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fonti di Recoaro</li> <li> Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale</li> <li> Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato</li> </ul> <p><b>TESSUTI AGRICOLI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tessuto agricolo - TA</li> <li> Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS</li> </ul> <p><b>AMBITI PER LA VIABILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Viabilità esistente</li> <li> Viabilità di progetto</li> <li> Viabilità di struttura</li> <li> Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale</li> <li> Percorsi ciclo-pedonali esistenti</li> <li> Percorsi ciclo-pedonali progetto</li> <li> Viabilità interpodereale esistente da riqualificare</li> <li> Limite di rispetto stradale</li> </ul>	<p><b>AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)</li> <li> Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica</li> <li> Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale</li> </ul> <p><b>AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Reticolo Idrico Principale</li> </ul> <p><b>DISPOSIZIONI SPECIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Edifici extragratici esistenti nei tessuti agricoli</li> <li> Allineamenti obbligatori</li> <li> Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico</li> <li> Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili</li> <li> Limite di rispetto dei pozzi idropotabili</li> <li> Limite di rispetto cimiteriale</li> <li> Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati</li> <li> Sito di interesse archeologico</li> <li> Aree di rischio</li> <li> Principali filari alberati</li> <li> PLUS Parco delle Valli di Recoaro</li> </ul> <p><b>TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi</li> <li> Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi</li> </ul> <p><b>AMBITI DI STRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano</li> </ul> <p><b>CONFINI AMMINISTRATIVI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Confini comunali</li> </ul>
--	--

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA**  
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**VARIANTE GENERALE**

Al sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 Pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

COLLABORATORI  
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi  
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

Presidente dell'Unione  
 ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista  
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA: \_\_\_\_\_

OGGETTO: **DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**  
 COMUNE DI CASTANA

TAVOLA: \_\_\_\_\_

MAGGIO 2025 scala 1: 2.000 **04.b.7**

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.