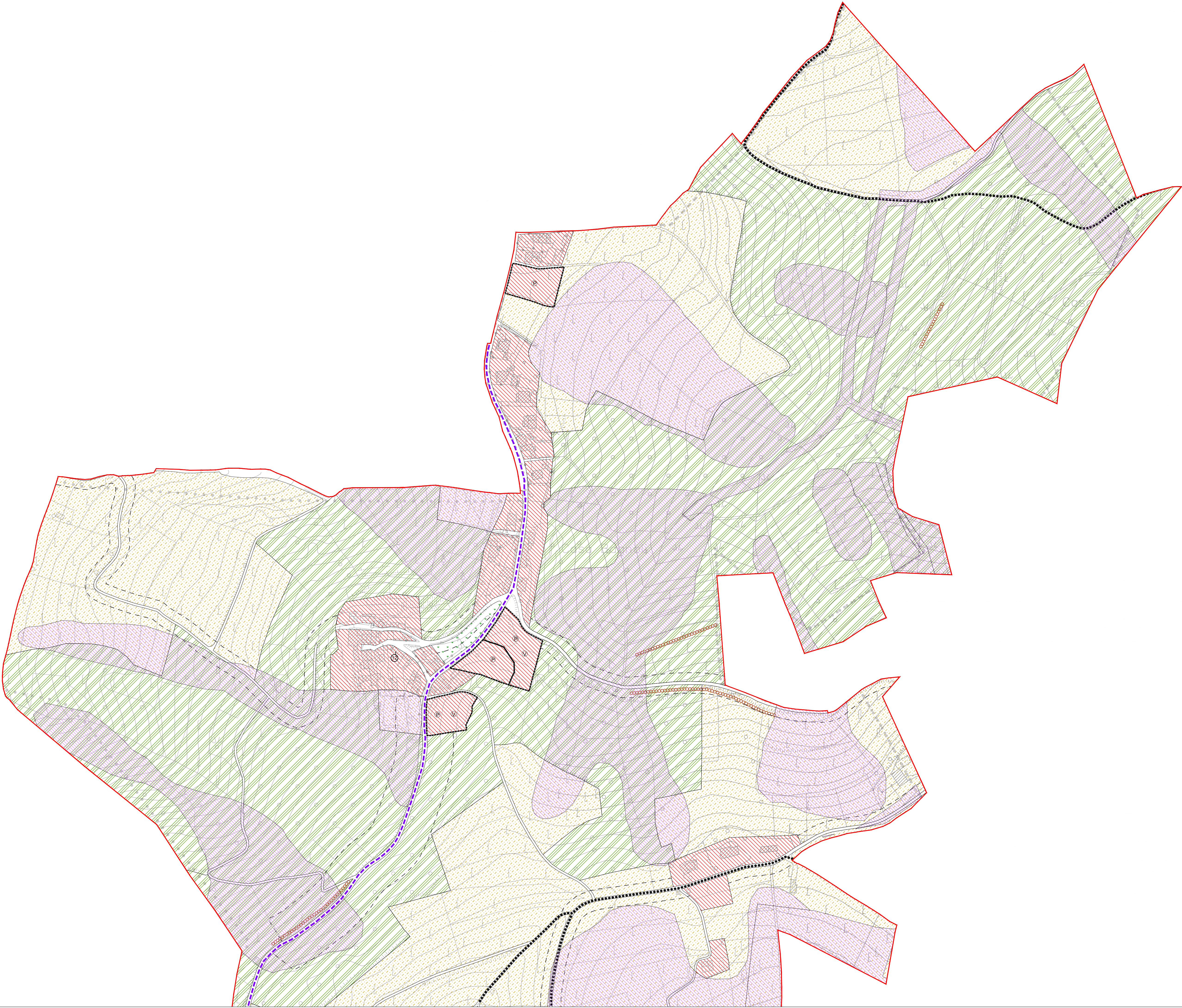




LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
- Insedimento esistente della cantina sociale di Montescano
- Insedimento SUAP D.P.R. 160/2010
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fonti di Recoaro
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Reticolo Idrico Principale

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edificio extragricoli esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico Aree a rischio
- Principali filari alberati
- PLUS Parco delle Valli di Recoaro

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

AMBITI DI STRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
PROVINCIA DI PAVIA

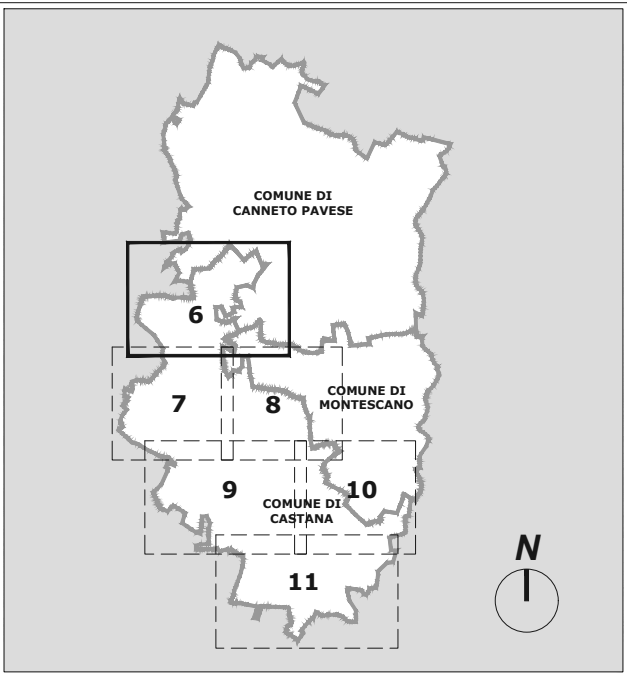
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

Al sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Publicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



COLLABORATORI
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. Ing. Gabriele Sacco

Presidente dell'Unione
ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA

OGGETTO DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI
ED AGRICOLI
COMUNE DI CASTANA

TAVOLA

MAGGIO
2025

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL 0383.365225

scala 1: 2.000 04.b.6

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.