

LEGENDA

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
 - Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
 - Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fonti di Recoaro
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
 - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
 - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali progetto
 - Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
 - Limite di rispetto stradale

- AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
 - Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
 - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Reticolo Idrico Principale
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici extragrigliati esistenti nei tessuti agricoli
 - Allineamenti obbligatori
 - Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
 - Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
 - Sito di interesse archeologico
 - Aree di rischio
 - Principali filari alberati
 - PLUS Parco delle Valli di Recoaro
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
 - Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi
- AMBITI DI STRASFORMAZIONE**
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali

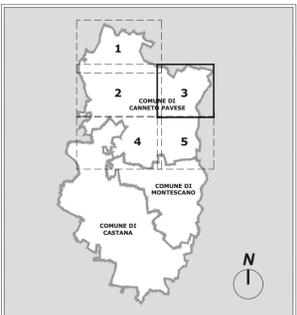


UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

Al sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



COLLABORATORI
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

Presidente dell'Unione
 ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA: _____

OGGETTO: DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
 COMUNE DI CANNETO PAVESE

TAVOLA: _____

MAGGIO 2025

scala 1: 2.000

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.