



LEGENDA

<p>TESSUTI URBANI CONSOLIDATI</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010 Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fonti di Reccaro Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato 	<p>AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale <p>AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Reticolo Idrico Principale
<p>TESSUTI AGRICOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuto agricolo - TA Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS 	<p>DISPOSIZIONI SPECIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificio extragratico esistenti nei tessuti agricoli Allineamenti obbligatori Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili Limite di rispetto dei pozzi idropotabili Limite di rispetto cimiteriale Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati Sito di interesse archeologico Aree di rischio Principali filari alberati PLIS Parco delle Valli di Reccaro
<p>AMBITI PER LA VIABILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Viabilità esistente Viabilità di progetto Viabilità di struttura Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale Percorsi ciclo-pedonali esistenti Percorsi ciclo-pedonali progetto Viabilità interpodere esistente da riqualificare Limite di rispetto stradale 	<p>TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi <p>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano <p>CONFINI AMMINISTRATIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> Confini comunali

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.02.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____

Presidente dell'Unione
ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

COLLABORATORI
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. Ing. Gabriele Sacco

PIANO DELLE REGOLE
P.d.r.

DATA: _____
 OGGETTO: **DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**
 COMUNE DI CANNETO PAVESE
 TAVOLA: _____

MAGGIO 2025
 STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225
 scala 1: 2.000 04.b.1