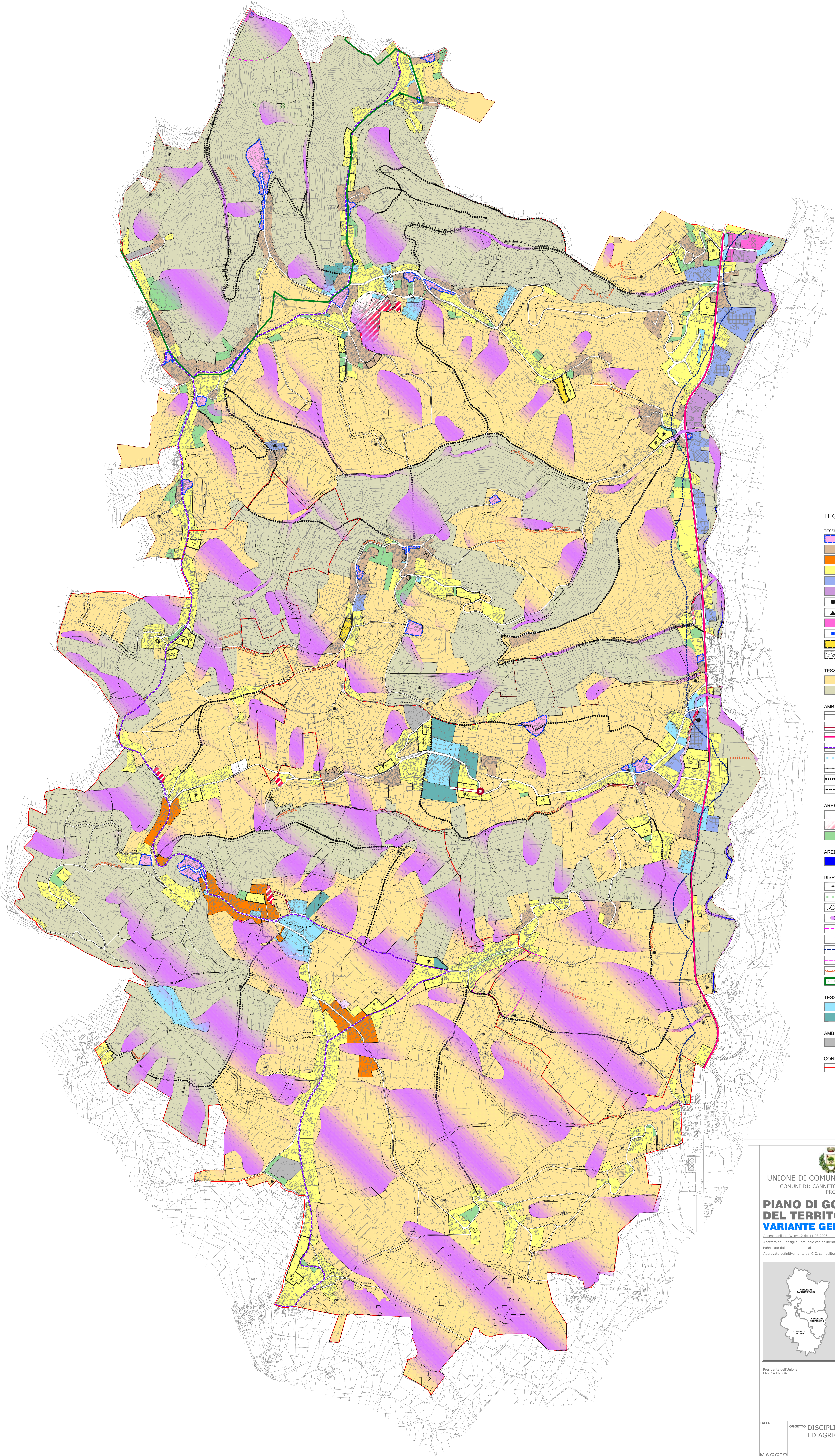




LEGENDA

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI
- Tessuto storico e nuclei rurali di antico insediamento - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
 - Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
 - Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
 - Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- Viabilità interpodere esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- Area di interesse in classe "4" di fertilità geologica (fertilità con gravi limitazioni)
- Area di interesse di tutela consolidato soggetta a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
- Area a verde privato e/o di mitigazione ambientale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Retticolo Idrico Principale

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edificio esistente esistente nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edificio di pregio storico al perimetro del centro storico
- Limite di edificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto costante
- Limite 100 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico
- Area di rischio
- Principali flussi abitativi
- PLUS Parco delle Valli di Reccaro

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Area disciplinata dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

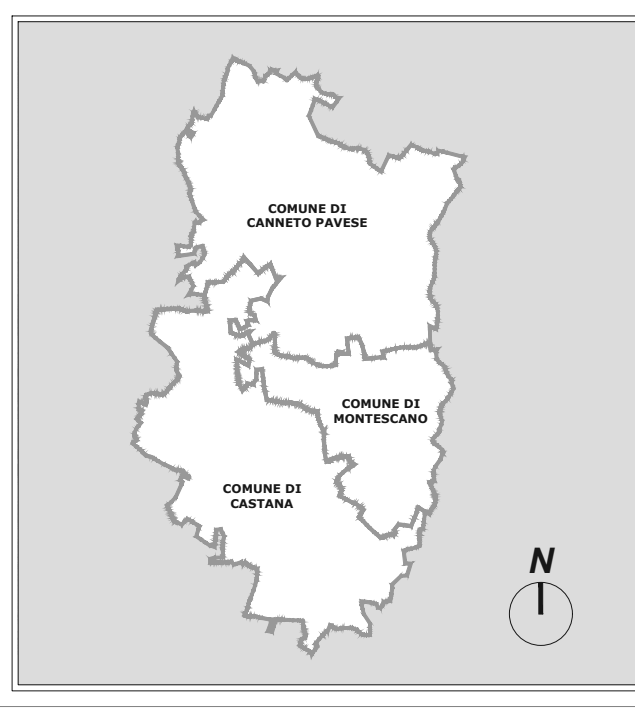
- Confini comunali



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESECANO
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

Al sensi della L.R. n° 12 del 11.03.2005
Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
Pubblicato dal _____ al _____
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Presidente dell'Unione
ENRICA BREGA

COLLABORATORI
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. Ing. Gabriele Sacco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARILANI

DATA _____ OGGETTO DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI TAVOLA _____