

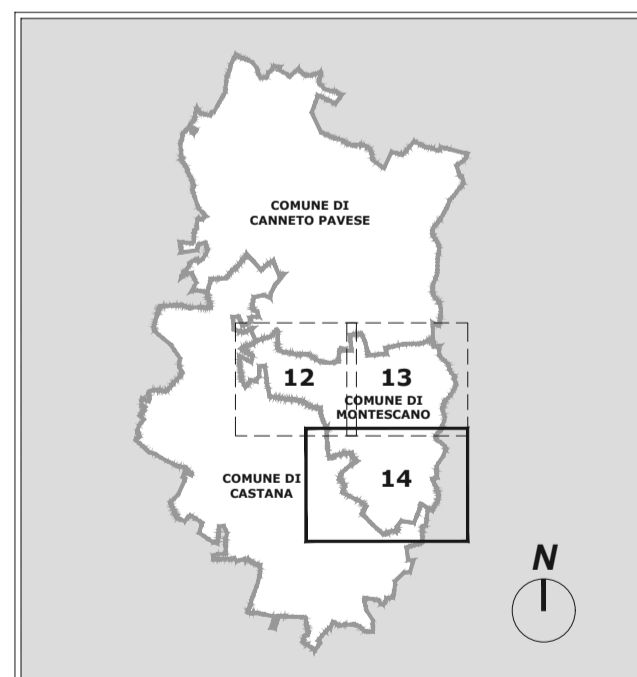
**LEGENDA**

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
  - Insiediamento esistente della cantina sociale di Montescano
  - Insiediamento SUAP D.P.R. 160/2010
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Forze di Ricco
  - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
  - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
  - Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità di struttura
  - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali progetto
  - Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
  - Limite di rispetto stradale
- AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
  - Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
  - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Reticolo Idrico Principale
  - Aree soggette a vincolo di inedificabilità assoluta
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli
  - Allineamenti obbligatori
  - Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
  - Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
  - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
  - Sito di interesse archeologico
  - Aree a rischio
  - Principali filari alberati
  - PLIS Parco delle Valli di Recoaro
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
  - Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi
- AMBITI DI STRASFORMAZIONE**
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA**  
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE**

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005  
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 Pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



COLLABORATORI  
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi  
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

Presidente dell'Unione  
 ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista  
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA \_\_\_\_\_ OGGETTO **DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI** TAVOLA \_\_\_\_\_  
 COMUNE DI MONTESCANO

Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

**P.d.R. PIANO DELLE REGOLE**