

**LEGENDA**

**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
- Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
- Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fonti di Recoaro
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

**TESSUTI AGRICOLI**

- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

**AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**

- Reticolo Idrico Principale

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

- Edifici extragratici esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Principali filari alberati
- PLUS Parco delle Valli di Recoaro

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

**AMBITI DI STRASFORMAZIONE**

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

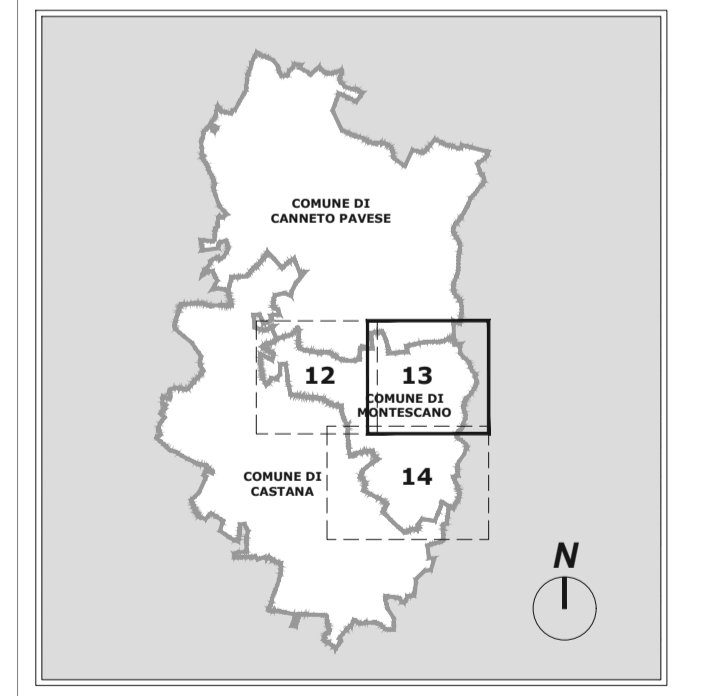
**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confini comunali

  
**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA**  
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO  
 DEL TERRITORIO  
 VARIANTE GENERALE**

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005  
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 Pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



Presidente dell'Unione  
**ENRICA BREGA**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista  
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

**DATA** \_\_\_\_\_ **OGGETTO** DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI COMUNE DI MONTESCANO **TAVOLA** \_\_\_\_\_

**P.d.r. PIANO DELLE REGOLE**