

LEGENDA

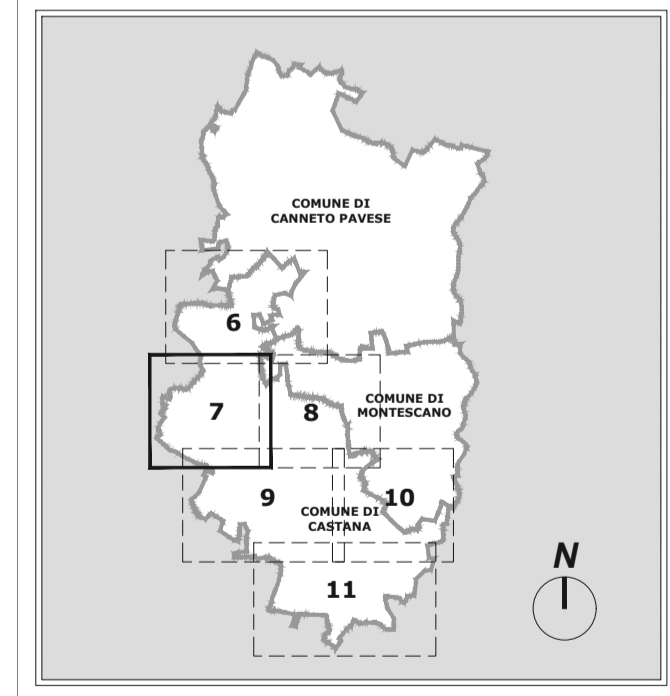
- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
 - Insedimento esistente della cantina sociale di Montescano
 - Insedimento SUAP D.P.R. 160/2010
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fonti di Recoaro
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
 - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
 - Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali progetto
 - Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
 - Limite di rispetto stradale

- AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
 - Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
 - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Reticolo Idrico Principale
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici extragratici esistenti nei tessuti agricoli
 - Allineamenti obbligatori
 - Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
 - Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
 - Sito di interesse archeologico Aree a rischio
 - Principali filari alberati
 - PLUS Parco delle Valli di Recoaro
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
 - Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi
- AMBITI DI STRASFORMAZIONE**
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali


UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO
 DEL TERRITORIO
 VARIANTE GENERALE**

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



COLLABORATORI
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

Presidente dell'Unione
 ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA _____
 OGGETTO **DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**
 COMUNE DI CASTANA
 TAVOLA _____

PIANO DELLE REGOLE
P.d.R.