

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCPi
- Innesadimento esistente della cantina sociale di Montescano
- Innesadimento SUAP D.P.R. 160/2010
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Fonti di Reccaro
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- Viabilità interpoderate esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fabbrezza con gravi limitazioni)
- Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Reticolo Idrico Principale
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità assoluta

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edificio di pregio esterno al perimetro del centro storico
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Principali filari alberati
- PLIS Parco delle Valli di Reccaro

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

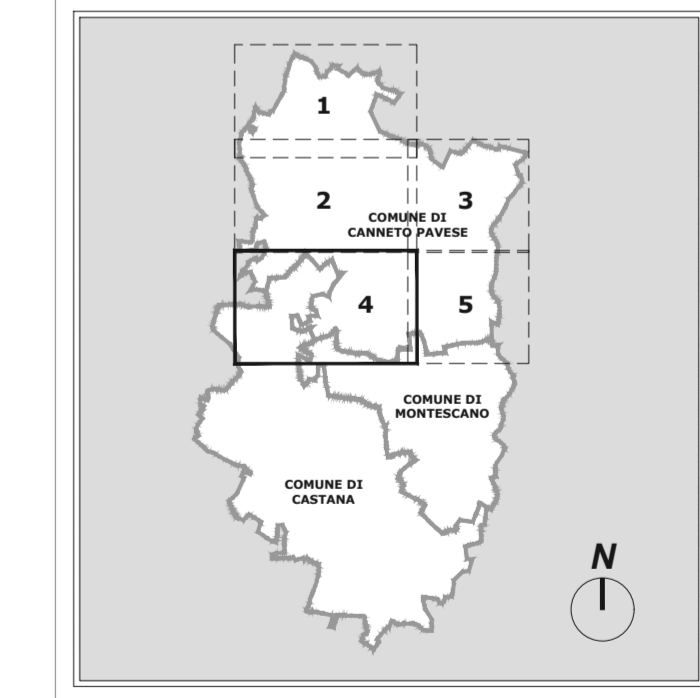
CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO
 DEL TERRITORIO
 VARIANTE GENERALE**

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.02.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Presidente dell'Unione
 ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

PIANO DELLE REGOLE
 P.d.r.