

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCPi
- Insedimento esistente della cantina sociale di Montescano
- Insedimento SUAP D.P.R. 160/2010
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Forti di Reosaro
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- Viabilità interpodere esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Aree interne al tessuto consolidato soggette a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Reticolo Idrico Principale
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità assoluta

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Principali filari alberati
- PLIS Parco delle Valli di Reosaro

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

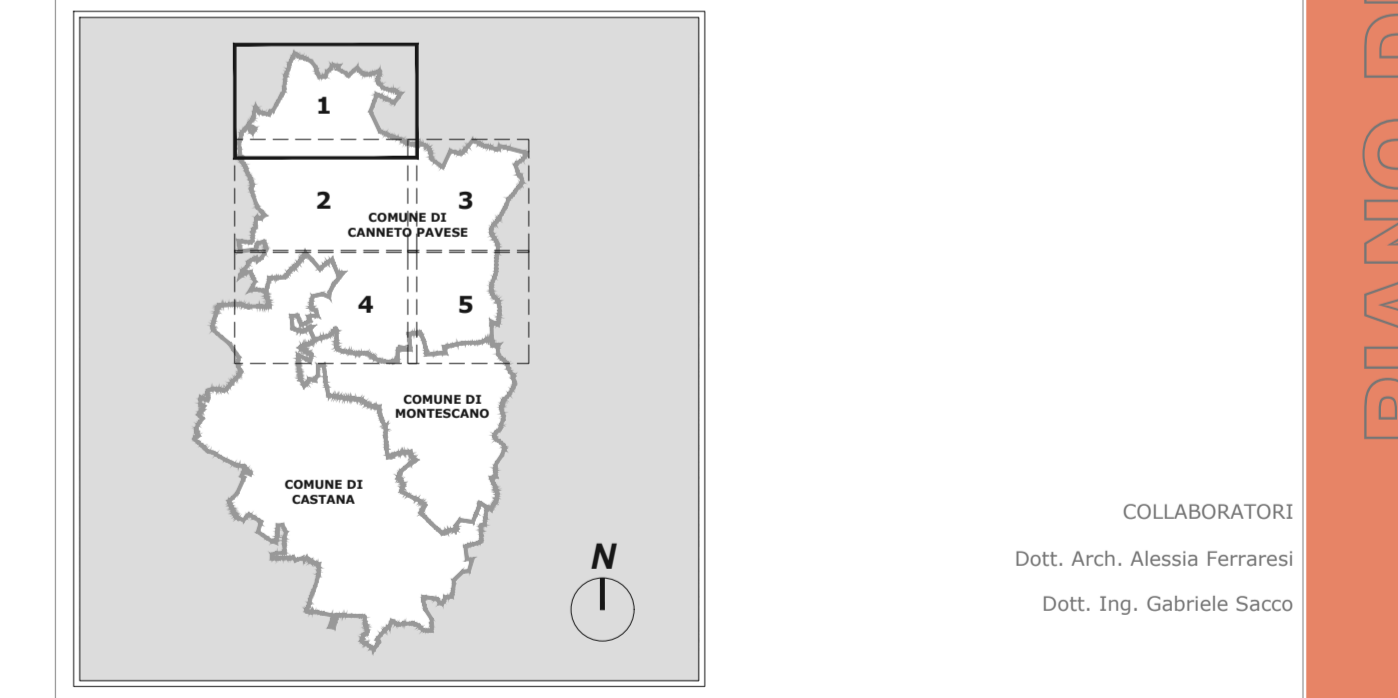
CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali


UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.02.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Presidente dell'Unione
ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

COLLABORATORI
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

DATA GENNAIO 2026

OGGETTO DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
 COMUNE DI CANNETO PAVESE
 Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

TAVOLA scala 1: 2.000 04.b.1

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225

P.d.R. PIANO DELLE REGOLE