



- LEGENDA**
- TESSUTI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TOR
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TOP
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TOC
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
 - Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
 - Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN
- AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**
- Area a verde privato in situazione ambientale
 - Area interna al tessuto consolidato soggetta a forti limitazioni di natura geologica e idrogeologica
 - Area ricompresa in classe "C" di stabilità geologica (stabilità con gravi limitazioni)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Retico idrico Principale
 - Area soggetta a vincolo di ineditabilità assoluta
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali progetto
 - Viabilità intercomunale esistente da riqualificare
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Limite di rispetto etadale
 - Limite di ineditabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto ambientale
 - Limite di rispetto ambientale
 - Limite 150 m fascia conifera
 - Limite 150 m fascia conifera d'acqua viticola
 - Sito di interesse archeologico
 - Area di rischio
 - Principali filari alberati
 - PLUS Parco della Vals di Recaro
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi esistenti
 - Servizi in progetto
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Area disciplinata dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confine comunale

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
 COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

Al comma della L.R. n° 12 del 13.03.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Presidente dell'Unione
 ENRICA BREGA

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
 Dott. Arch. LUIGI BARILANI

COLLABORATORI
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. Ing. Gabriele Sacco

DATA: GENNAIO 2026
 OGGETTO: SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
 Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti
 TAVOLA: 12