

**LEGENDA**

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
  - Inselemento esistente della cantina sociale di Montescano
  - Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
  - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
  - Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR

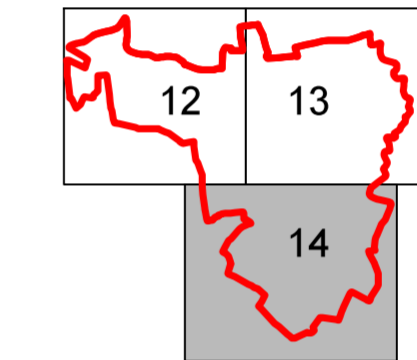
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità di struttura
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
  - Limite di rispetto stradale

- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
  - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
  - Ambito boscato
  - Reticolo Idrico Principale

- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli
  - Allineamenti obbligatori
  - Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
  - Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
  - Sito di interesse archeologico
  - Aree di rischio
  - Principali filari alberati

- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
  - Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali



UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA  
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 Provincia di Pavia



**PGT 2010**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**Progettista Incaricato**  
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

**Collaboratori tecnici**  
 Pianificazione Urbanistica  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti  
 dott. ing. Donatella Tagliatti  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

**Componente geologica e sismica**  
 dott. geol. Manuel Elleboro

**Classificazione acustica**  
 Labanalysis s.r.l.

**Presidente dell'Unione**  
 sig. Giampiero Roggero

**Responsabile del procedimento**  
 dott. ing. Daniele Sclavi

**Segretario dell'Unione**  
 dott. Giuseppe Ferrara

**Tavola PR.04.b.14**  
**DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**  
**COMUNE DI MONTESCANO**  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 scala 1:2.000  
 ottobre 2010

PIANO DELLE REGOLE