

## LEGENDA

### TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

### TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS

### AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

### AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato

### DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici extracircolari esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di rispetto cimiteriale
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Principali filari alberati

### TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

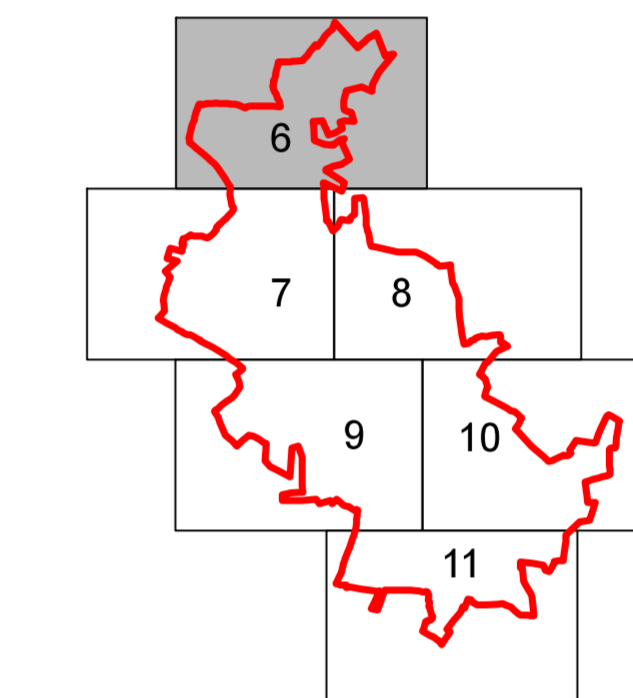
- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

### CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali



UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA  
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 Provincia di Pavia



# PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**Progettista Incaricato**  
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

**Collaboratori tecnici**  
 Pianificazione Urbanistica  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti  
 dott. ing. Donatella Tagliatti  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.  
**Componente geologica e sismica**  
 dott. geol. Manuel Elleboro  
**Classificazione acustica**  
 Labanalysis s.r.l.

**Presidente dell'Unione**  
 sig. Giampiero Roggero  
**Responsabile del procedimento**  
 dott. ing. Daniele Sclavi  
**Segretario dell'Unione**  
 dott. Giuseppe Ferrara

**Tavola PR.04.b.6**  
**DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**  
**COMUNE DI CASTANA**  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 scala 1:2.000  
 ottobre 2010

PIANO DELLE REGOLE