



**LEGENDA**

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
  - Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCRPag
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCRP
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale delle Forti di Recoars
  - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
  - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
  - Tessuto agricolo - TA
  - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
  - Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
  - Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità di struttura
  - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
  - Percorsi ciclo-pedonali in progetto
  - Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
  - Limite di rispetto stradale
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
  - Confini comunali
- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
  - Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
  - Ambito a verde privato
  - Ambito di mitigazione ambientale
  - Ambito boscato
  - Reticolo Idrico Principale
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
  - Edifici extragroicali esistenti nei tessuti agricoli
  - Allineamenti obbligatori
  - Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
  - Limite di in edificabilità dei pozzi idropotabili
  - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
  - Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
  - Principali filari alberati
  - Perimetro del PLIS in fase di definizione
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
  - Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
  - Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
  - Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA  
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 Provincia di Pavia

**PGT 2010**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**Progettista Incaricato**  
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

**Collaboratori tecnici**  
 Pianificazione Urbanistica  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti  
 dott. ing. Donatella Tagliatti  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

**Componente geologica e sismica**  
 dott. geol. Manuel Elleboro

**Classificazione acustica**  
 Labanalysis s.r.l.

**Presidente dell'Unione**  
 sig. Giampiero Roggero

**Responsabile del procedimento**  
 dott. ing. Daniele Sclavi

**Segretario dell'Unione**  
 dott. Giuseppe Ferrara

**Tavola PR.04.b.1**  
 DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI  
 COMUNE DI CANNETO PAVESE  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 scala 1:2.000  
 ottobre 2010

PIANO DELLE REGOLE