



LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei storici di antico regime - T1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo, anche filare agricola esistente e di completamento - TCR4
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCR5
- Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale nelle Poles di Roccapietra
- Piano attuato in fase prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e di servizi connessi - TAC

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Viabilità intercomunale esistente da egualitare
- Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito decomposto in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato, uso di mitigazione ambientale
- Ambito bosco
- Reticolo Idrico Principale

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici ortogonali esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esteri al perimetro del centro storico
- Linee di inedificabilità dei pozzi idropotesabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotesabili
- Limite di rispetto ortogonale
- Limite 150 m fascia conifera vincolata
- Tessuti storici vincolati da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
- Sito di interesse archeologico
- Anziani di diritto
- Principali filari alberati
- Perimetro del PLS in fase di definizione

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito da sviluppare

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali

UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 Provincia di Pavia

PGT 2010
 Variante Parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2009, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista Incaricato
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici
 Pianificazione Urbanistica
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Altri elaborati a corredo del PGT non variati
 Valutazione Ambientale Strategica
 N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
 dott. geol. Manuel Elieborro

Classificazione acustica
 Labanalysis s.r.l.

Presidente dell'Unione
 Francesca Panizzari

Responsabile del procedimento
 dott. ing. Daniele Scilavi

Segretario dell'Unione
 dott. Giuseppe Ferrara

Tavola PR.04
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
 Modificata ex Variante Parziale 2011
 scala 1:5.000 novembre 2011