



- LEGENDA**
- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto urbano consolidato in sede funzionale di centro storico - T1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo, anche attività agricole esistenti e di completamento - TCR4
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCR5
 - Inserimento esistente della cantina sociale di Montescano
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale nelle Piazze di Mercato
 - Piano attuato in fase prevalentemente residenziale
 - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
 - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
 - Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
 - Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e di centri consolidati - TAC
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
 - Parcoi ciclopedonali esistenti
 - Parcoi ciclopedonali in progetto
 - Viabilità intercomunale esistente da egualitare
 - Limite di rispetto stradale
- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
- Ambito decomposto in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
 - Ambito a verde privato, uso di mitigazione ambientale
 - Ambito boscato
 - Reticolo Idrico Principale
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici ortogonali esistenti nei tessuti agricoli
 - Allineamenti obbligatori
 - Edifici di pregio esteri al perimetro del centro storico
 - Linee di ineditabilità dei pozzi litostatici
 - Limite di rispetto dei pozzi litostatici
 - Limite di rispetto ortimetrico
 - Limite 150 m fascia conifera vincolata
 - Tessuti storici vincolati da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
 - Sito di interesse archeologico
 - Area di rischio
 - Principali filari alberati
 - Perimetro del PLS in fase di definizione
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizio esistente
 - Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito da sviluppare dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali

UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
Provincia di Pavia

PGT 2010
 Variante Parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2009, n. 12 e s.m.l.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista Incaricato
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici
 Pianificazione Urbanistica
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Altri elaborati a corredo del PGT non variati
 Valutazione Ambientale Strategica
 N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
 dott. geol. Manuel Elleboro

Classificazione acustica
 Labanalysis s.r.l.

Presidente dell'Unione
 Francesca Panizzari

Responsabile del procedimento
 dott. ing. Daniele Scavi

Segretario dell'Unione
 dott. Giuseppe Ferrara

Tavola PR.04
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
Modificata ex Variante Parziale 2011
 scala 1:5.000 novembre 2011