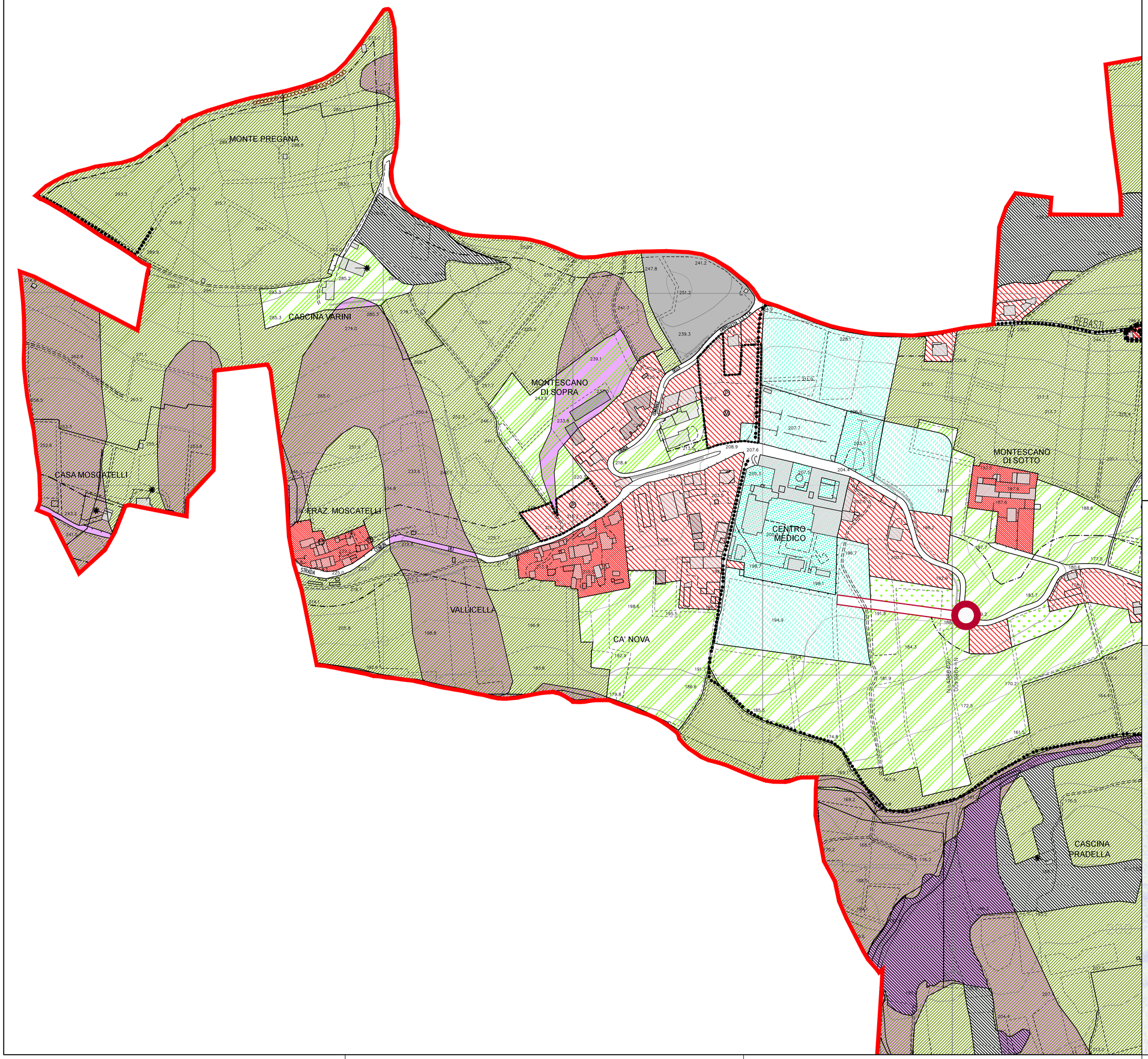


LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Viabilità interpoderale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Reticolo Idrico Principale

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
- Sito di interesse archeologico Areale di rischio
- Principali filari alberati

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

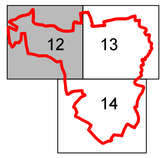
- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali



UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
Provincia di Pavia

PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista Incaricato
Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici
Pianificazione Urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti
Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
dott. geol. Manuel Elleboro

Classificazione acustica
Labanalysis s.r.l.

Presidente dell'Unione
sig. Giampiero Roggero

Responsabile del procedimento
dott. ing. Daniele Sclavi

Segretario dell'Unione
dott. Giuseppe Ferrara

Tavola PR.04.b.12

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
COMUNE DI MONTESCANO
Modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:2.000 **ottobre 2010**