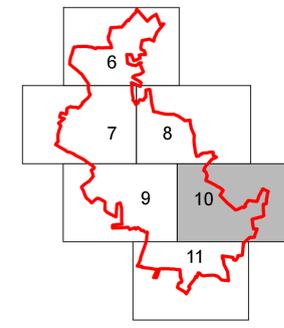


**LEGENDA**

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
  - Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
  - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
  - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
  - Tessuto agricolo - TA
  - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
  - Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
  - Limite di rispetto stradale
- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
  - Ambito ricompreso in classe "d" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
  - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
  - Ambito boscato
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
  - Edifici extracircolari esistenti nei tessuti agricoli
  - Allineamenti obbligatori
  - Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Sito di interesse archeologico
  - Aree a rischio
  - Principali filari alberati
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
  - Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
  - Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
  - Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
  - Confini comunali



UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA  
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 Provincia di Pavia



**PGT 2010**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**Progettista Incaricato**  
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

**Collaboratori tecnici**  
 Pianificazione Urbanistica  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti  
 dott. ing. Donatella Tagliatti  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.  
**Componente geologica e sismica**  
 dott. geol. Manuel Elleboro  
**Classificazione acustica**  
 Labanalysis s.r.l.

**Presidente dell'Unione**  
 sig. Giampiero Roggero  
**Responsabile del procedimento**  
 dott. ing. Daniele Sclavi  
**Segretario dell'Unione**  
 dott. Giuseppe Ferrara

**Tavola PR.04.b.10**  
**DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**  
**COMUNE DI CASTANA**  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 scala 1:2.000 ottobre 2010

PIANO DELLE REGOLE