

UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista Incaricato

Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici

Pianificazione Urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti

Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica

dott. geol. Manuel Elleboro

Classificazione acustica

Labanalysis s.r.l.

Presidente dell'Unione

sig. Giampiero Roggero

Responsabile del procedimento

dott. ing. Daniele Sclavi

Segretario dell'Unione

dott. Giuseppe Ferrara

Elaborato PR.02








PERIMETRAZIONE E ANALISI DEI CENTRI STORICI

marzo 2010

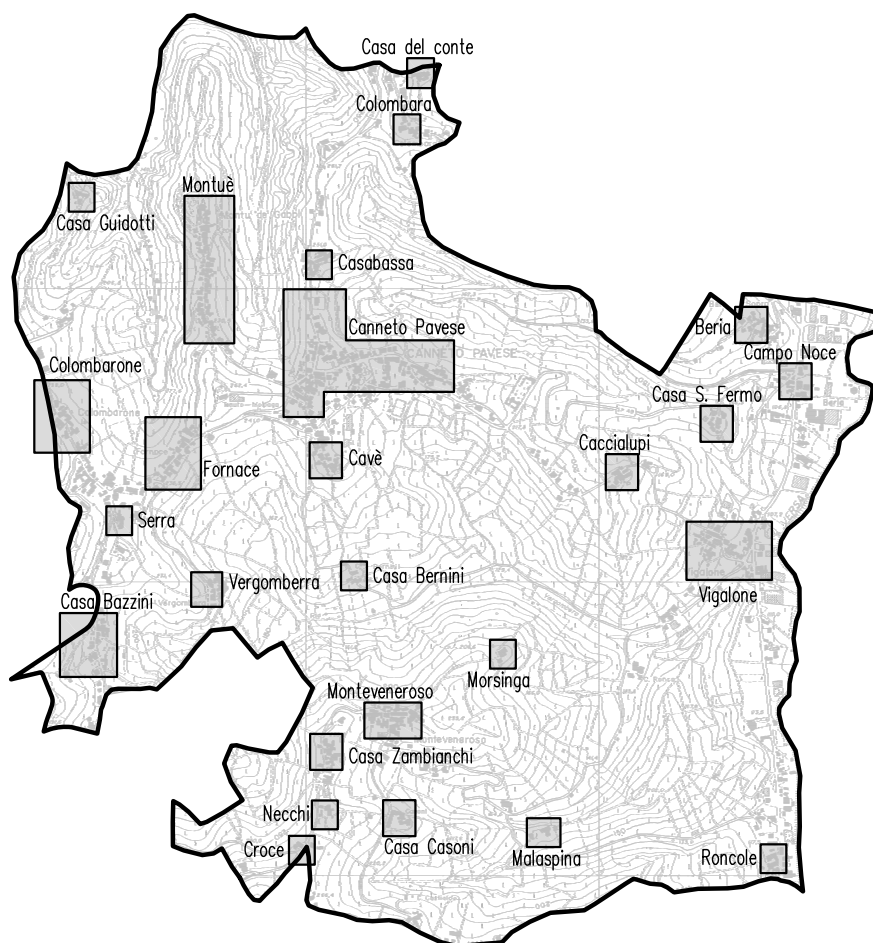
Comune di Canneto Pavese

LEGENDA

Analisi dei nuclei storici

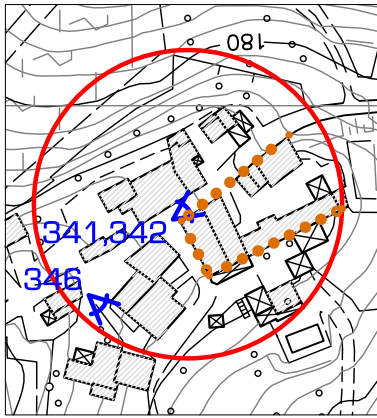
-  Nucleo presente sulla cartografia IGM di prima levatura
-  Perimetrazione del centro storico
-  Edificio di pregio e relativa numerazione progressiva
-  Edificio in contrasto
-  Impianto o allineamento storico
-  Ambito tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 mediante specifico decreto di vincolo
-  Cono ottico e numerazione fotografie

QUADRO D'UNIONE (1:25.000)



Gli estratti cartografici sono rappresentati in scala 1:2.000

CACCIALUPI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

341



342



346

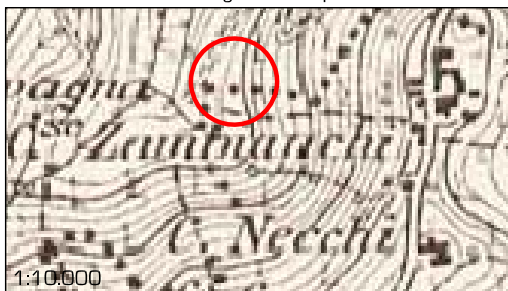


CASA ZAMBIANCHI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Estratto cartografia IGM prima levatura



297



298



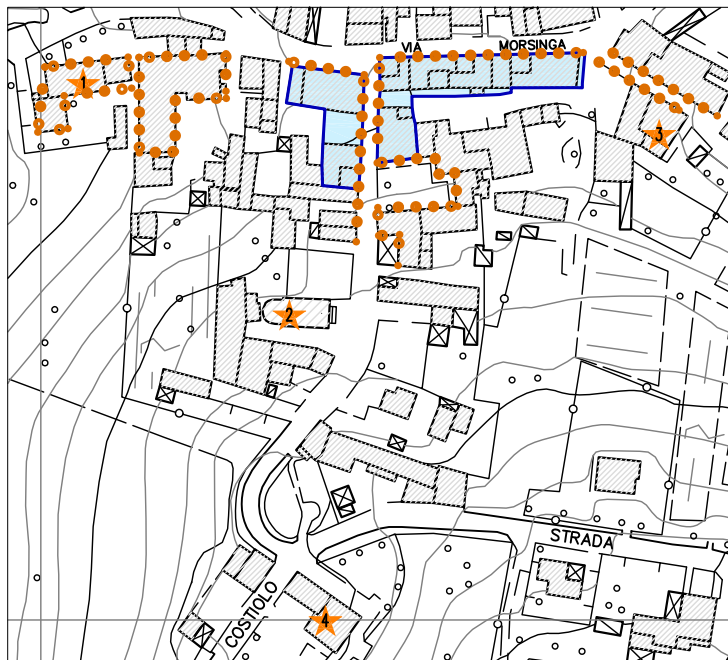
299



301



MONTEVENEROSO



Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

299



299



299



299



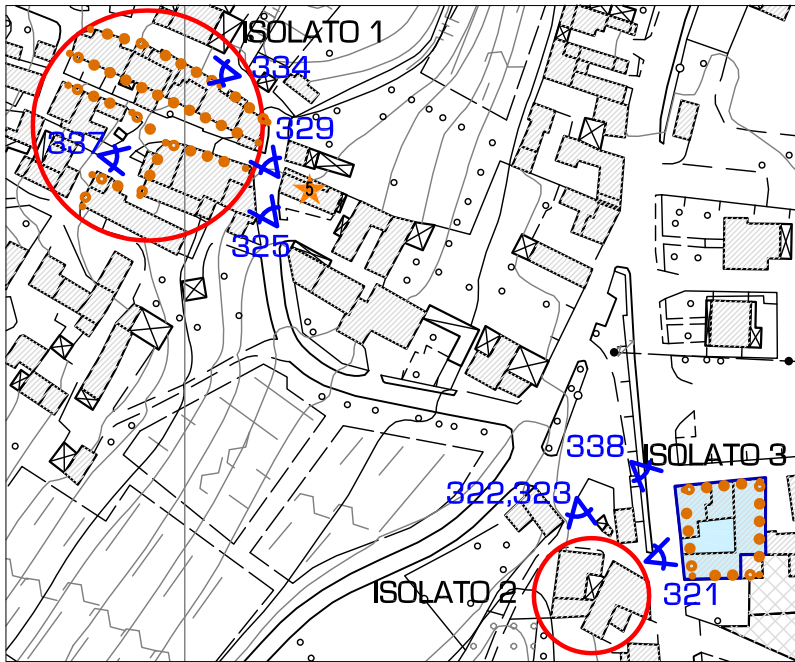
299



299



VIGALONE



Estratto cartografia IGM prima levatura



321



338



322



323



Caratteristiche peculiari del nucleo (ISOLATI 1 e 2)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

Caratteristiche peculiari del nucleo (ISOLATO 3)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

325



329



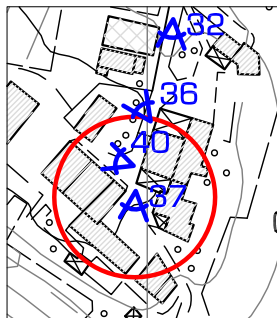
334



337



CASA SAN FERMO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

32



36



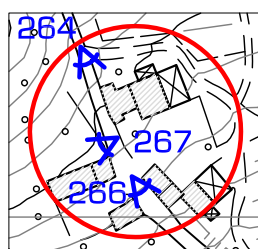
37



40



CASA BERNINI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

264



266



267



CAMPO NOCE



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

27



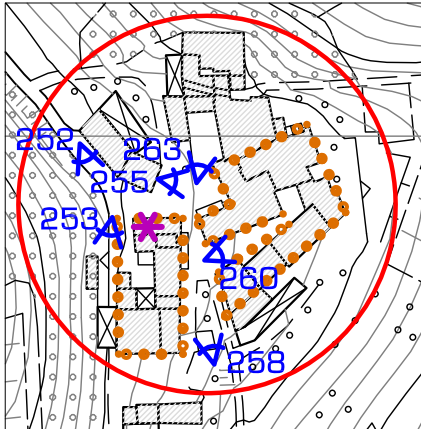
28



29



VERGOMBERRA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
Definizione del sito come centro storico?		●

252



253



255



258



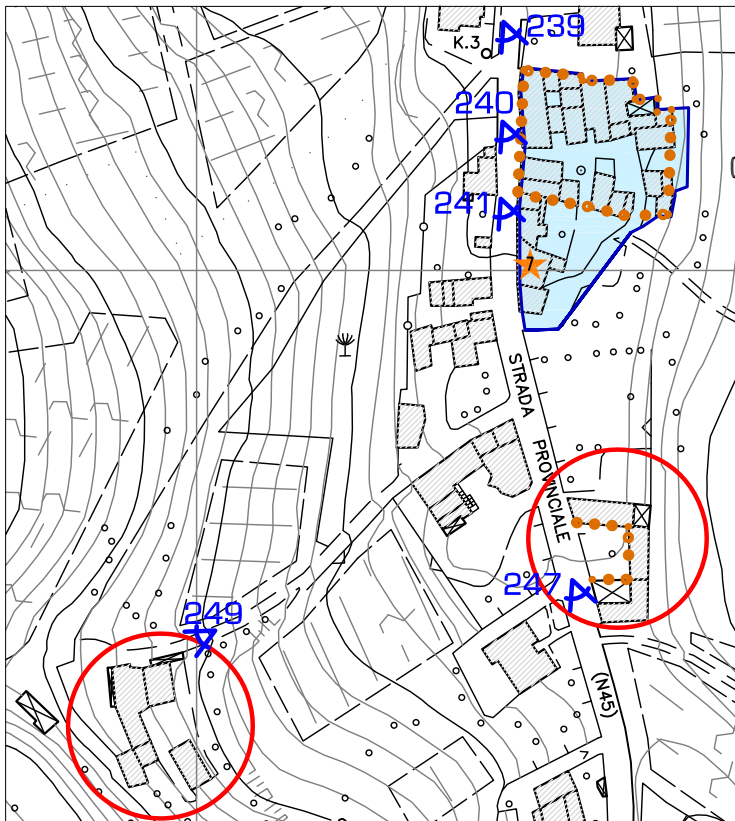
260



263



CASA BAZZINI



Estratto cartografia IGM prima levatura



239



240



241



247



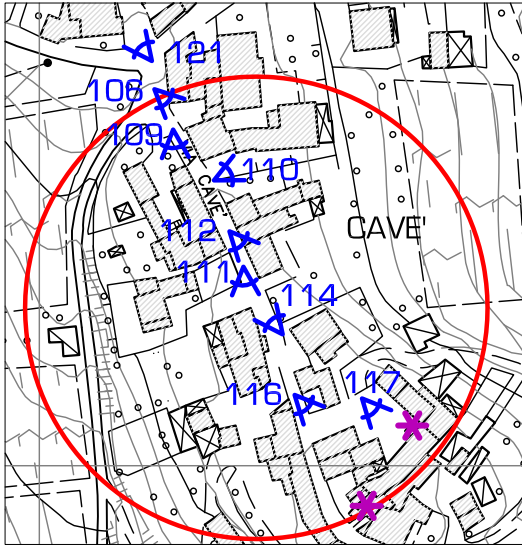
249



Caratteristiche peculiari del nucleo (NUCLEO PRINCIPALE)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Caratteristiche peculiari del nucleo (CASE SPARSE)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

CAVE'



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

106



109



110



111



112



114



116



120



121



CASABASSA



Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

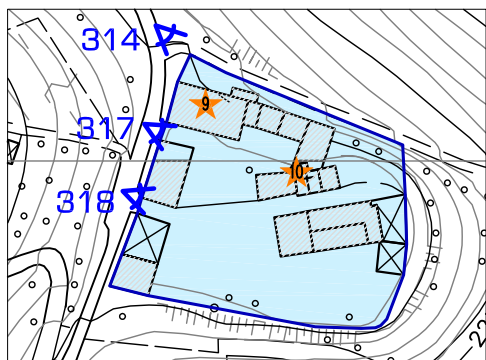
141



142



145



Estratto cartografia IGM prima levatura



CASA CASONI

Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

314



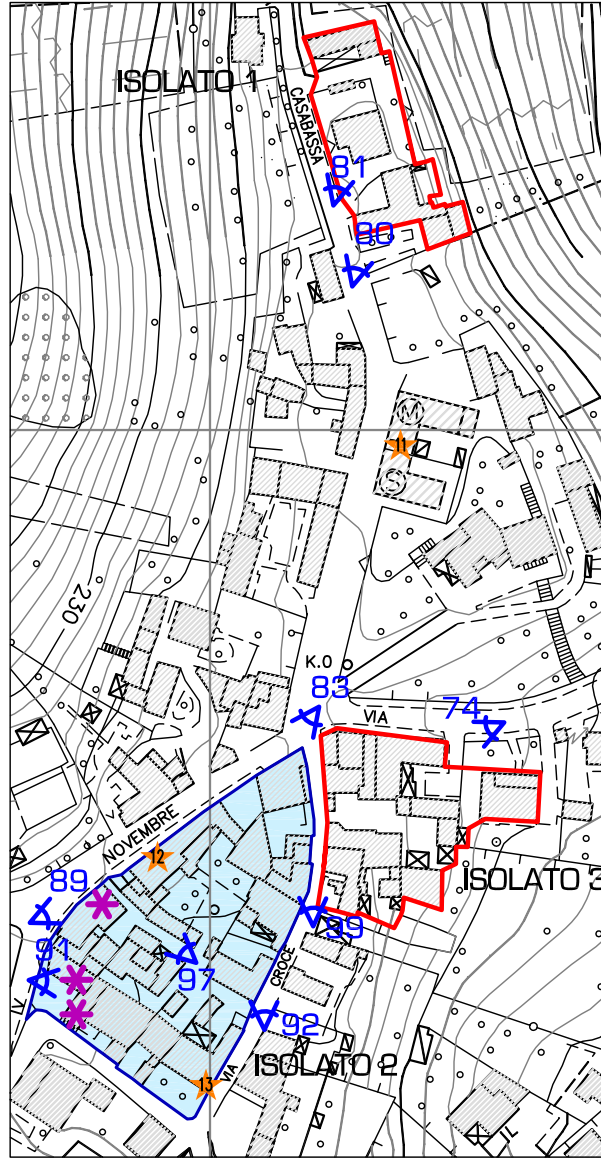
317



318

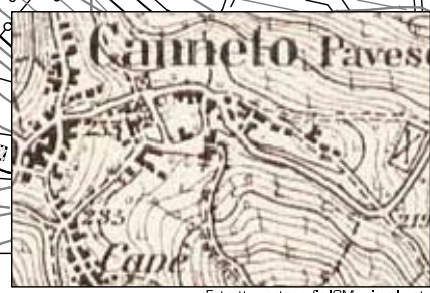
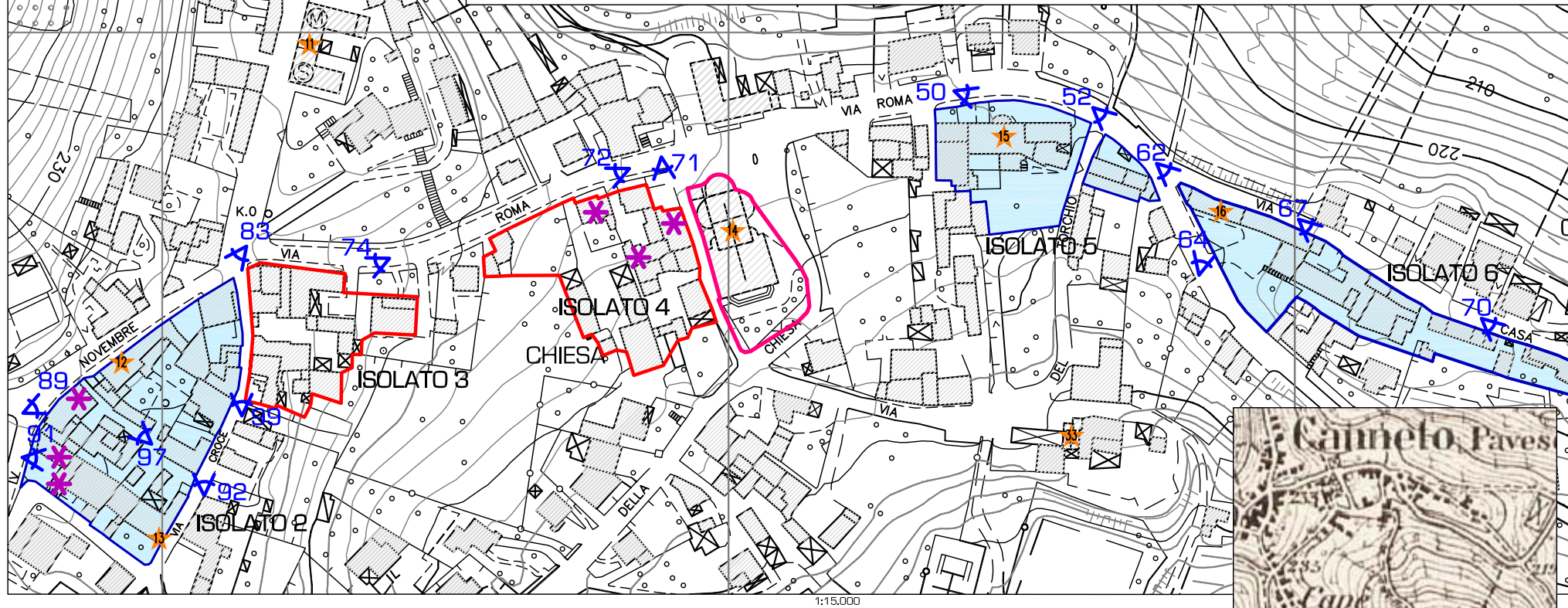


CANNETO PAVESE (capoluogo)

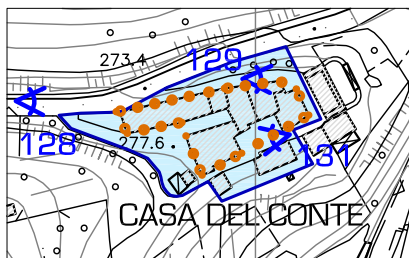


Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	



CASA DEL CONTE



Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

128



129



131



COLOMBARA



Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

135



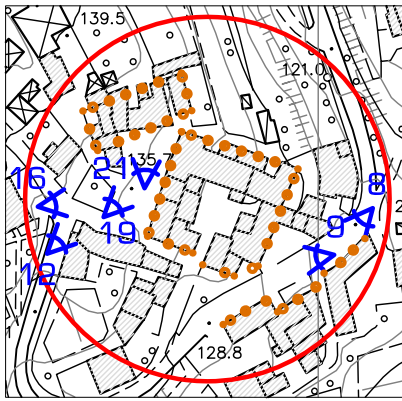
136



138



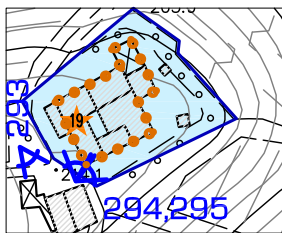
BERIA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●



MORSINGA



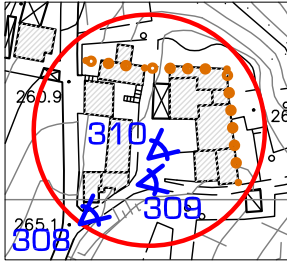
Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	



NECCHI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

308



309



310



CROCE



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

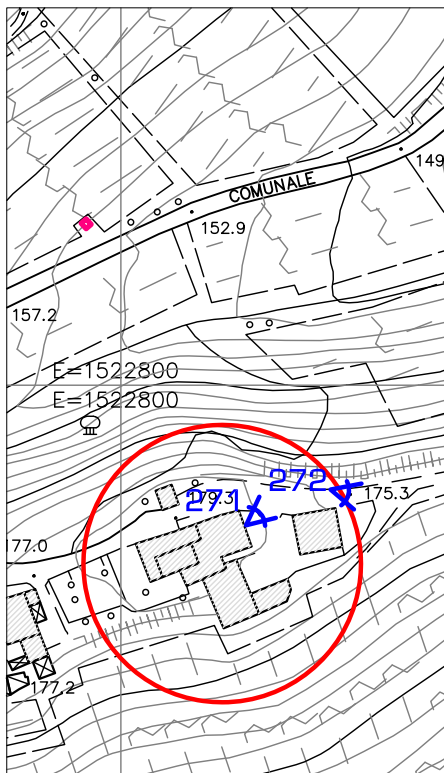
302



305



MALASPINA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

271



272



RONCOLE



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Estratto cartografia IGM prima levatura



348



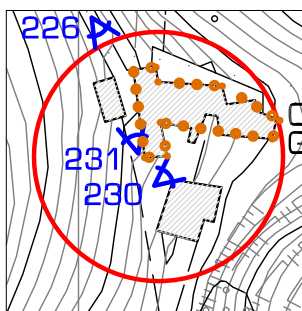
350



351



CASA GUIDOTTI DI SOPRA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

226



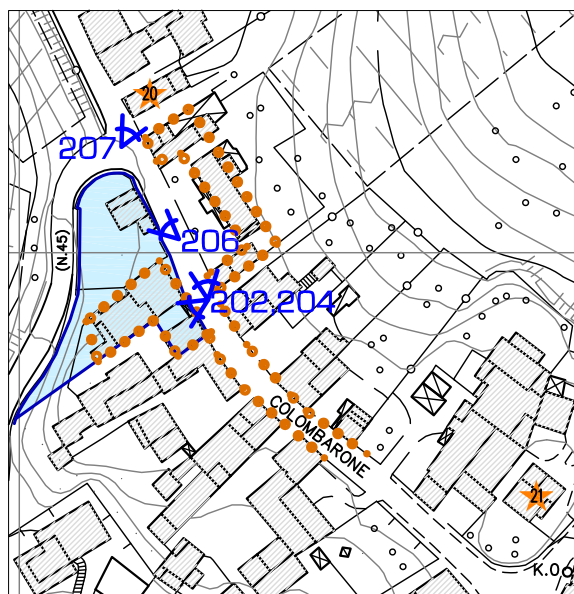
230



231



COLOMBARONE



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Estratto cartografia IGM prima levatura



207



202



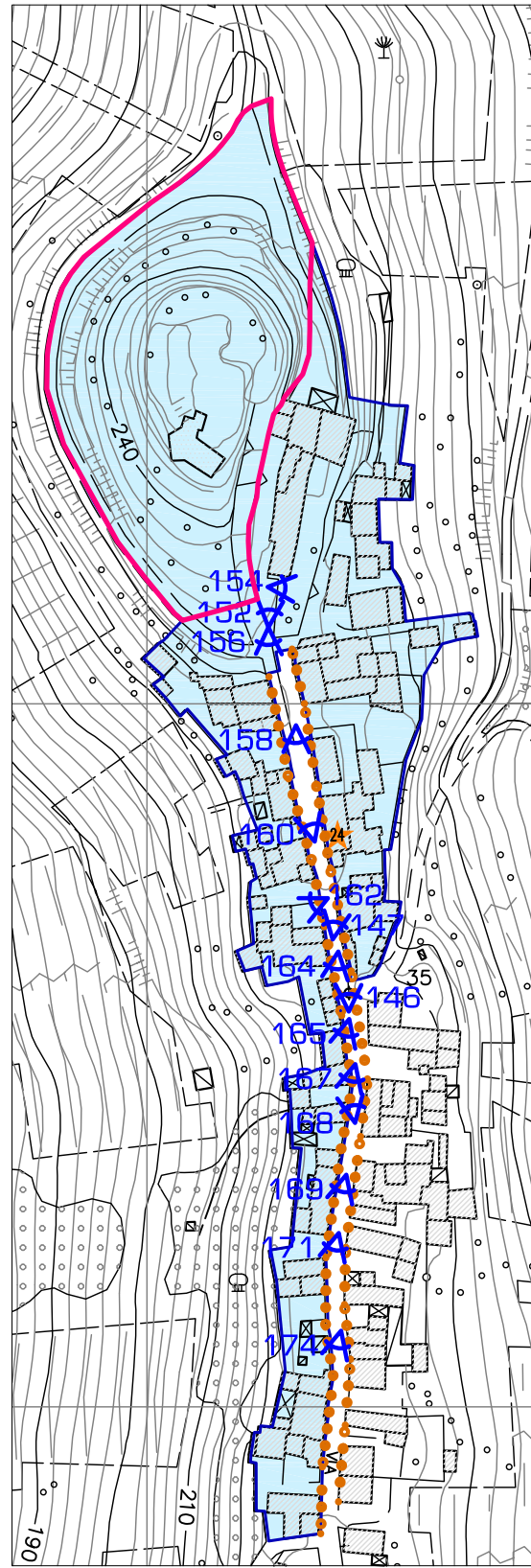
204



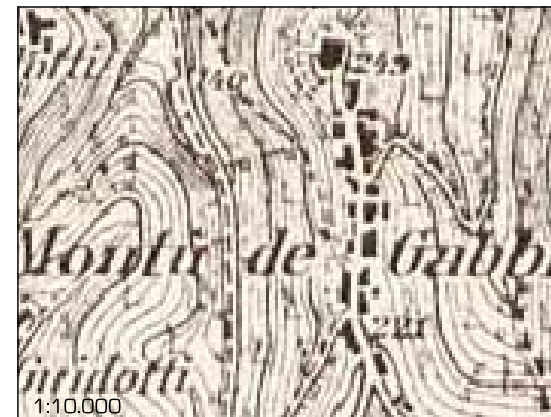
206



MONTUE'

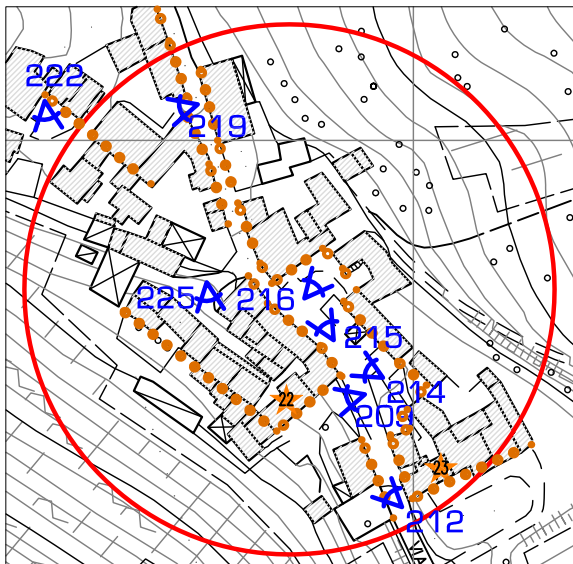


Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

COLOMBARONE



Caratteristiche peculiari del nucleo		SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	<input checked="" type="radio"/>		
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente			<input checked="" type="radio"/>
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	<input checked="" type="radio"/>		
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti			<input checked="" type="radio"/>
Definizione del sito come centro storico?			<input checked="" type="radio"/>

209



212



214



215



216



219



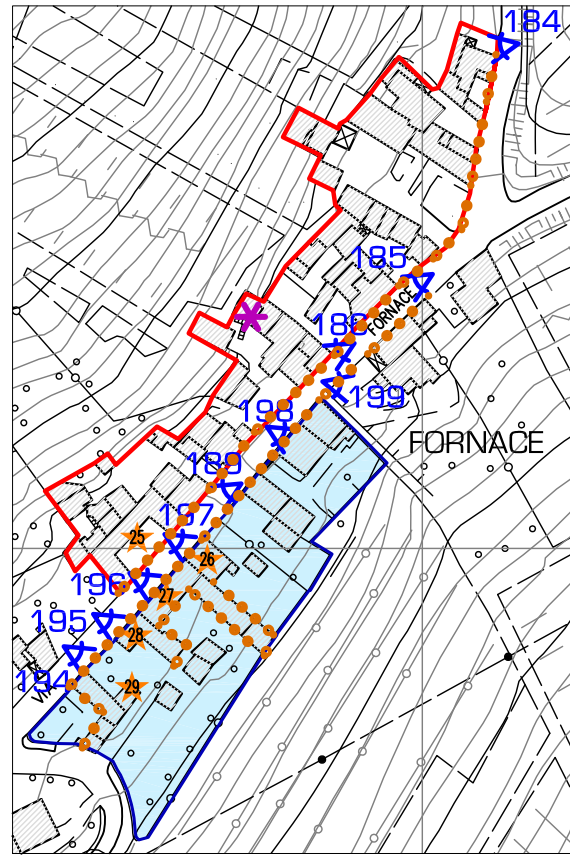
222



225



FORNACE



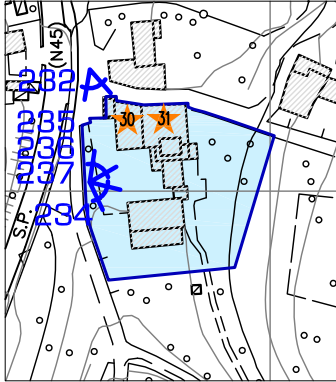
Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo (ISOLATO 1)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

Caratteristiche peculiari del nucleo (ISOLATO 2)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

SERRA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Estratto cartografia IGM prima levatura



232



234



235



236










237



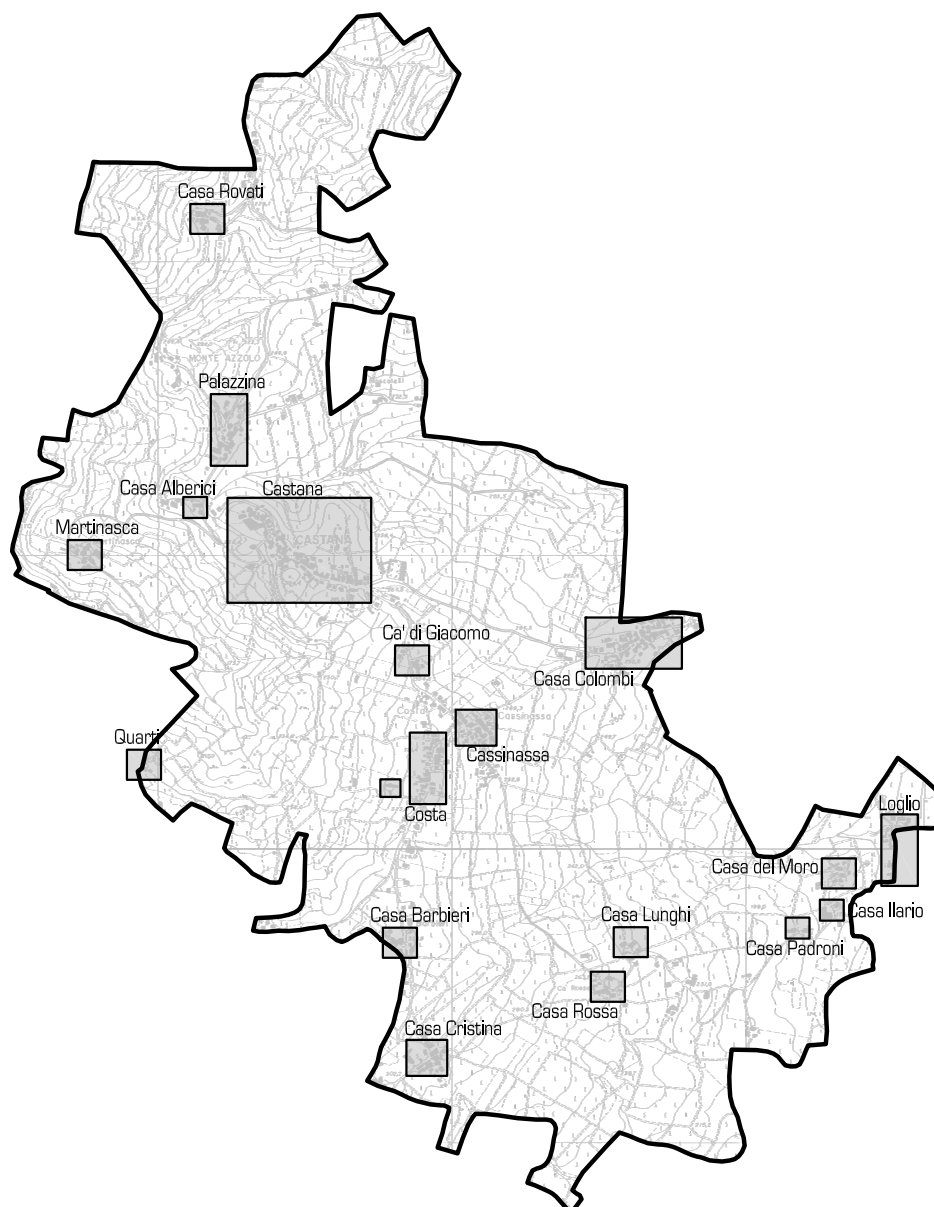
Comune di Castana

LEGENDA

Analisi dei nuclei storici

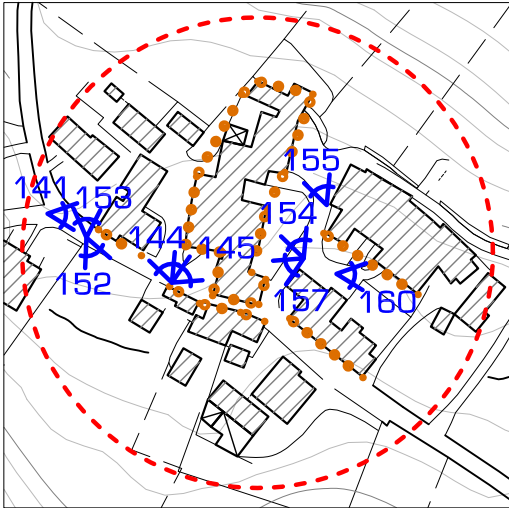
-  Nucleo presente sulla cartografia IGM di prima levatura
-  Perimetrazione del centro storico
-  Edificio di pregio e relativa numerazione progressiva
-  Edificio in contrasto
-  Impianto o allineamento storico
-  Ambito tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 mediante specifico decreto di vincolo
-  Cono ottico e numerazione fotografie

QUADRO D'UNIONE (1:25.000)



Gli estratti cartografici sono rappresentati in scala 1:2.000

MARTINASCA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

141



144



145



152



153



154



155



157



160



PALAZZINA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

21



23



27



31



35



38



40



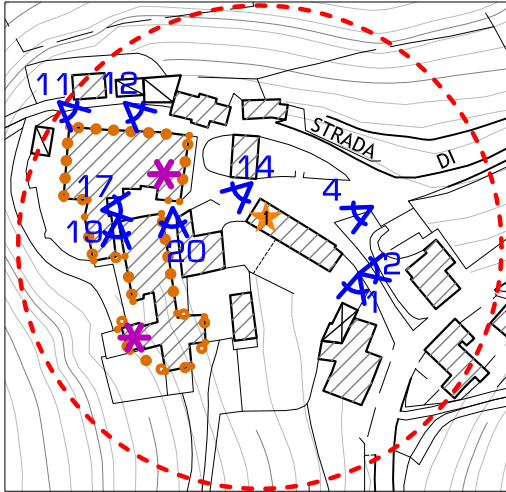
42



43



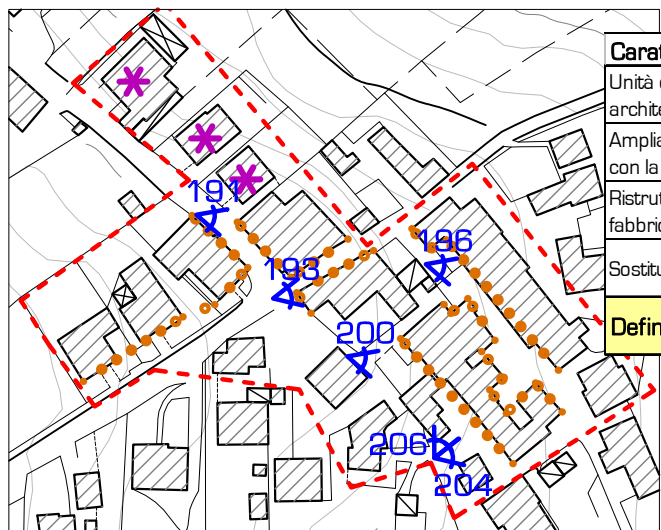
CASA ROVATI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●



CASSINASSA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●



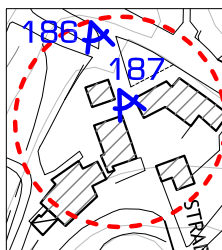
QUARTI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●



CA' DI GIACOMO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

186



187



COSTA



174



175



177



181

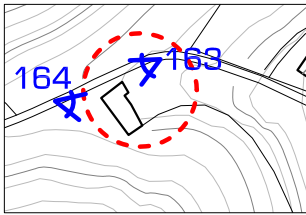


182



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
Definizione del sito come centro storico?		●

CASE SPARSE (nei pressi di Costa)



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

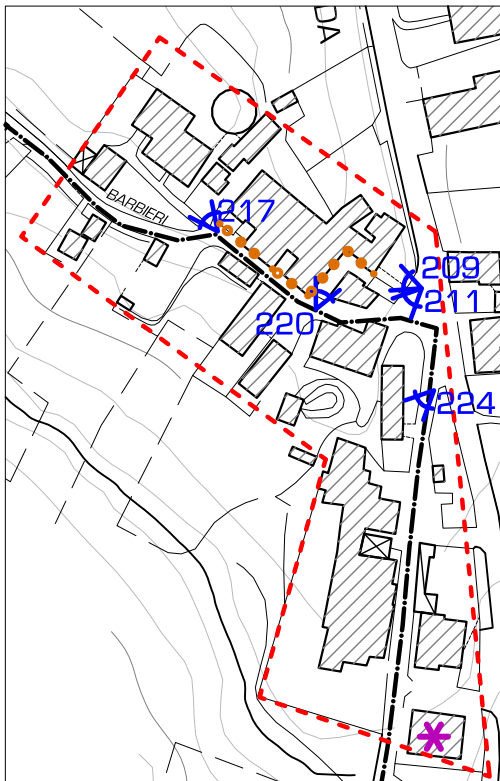
163



164



CASA BARBIERI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

209



211



217



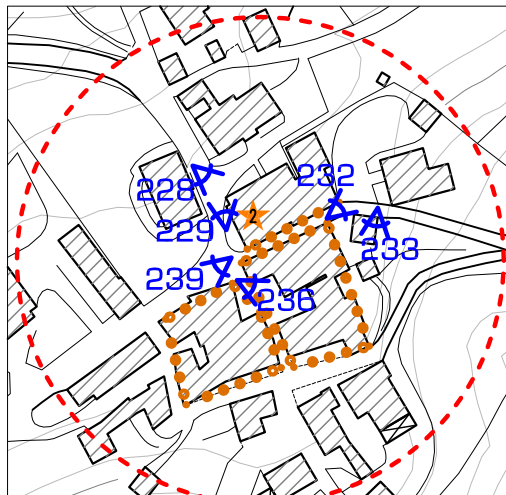
220



224



CASA CRISTINA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

228



229



232



233



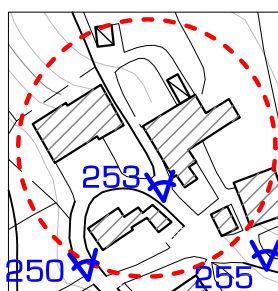
236



239



CASA LUNGI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

250



253



255



CASA ROSSA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

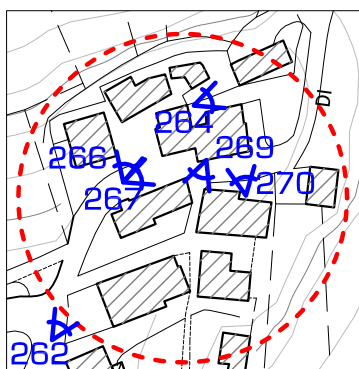
243



246



CASA DEL MORO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

262



264



269



267



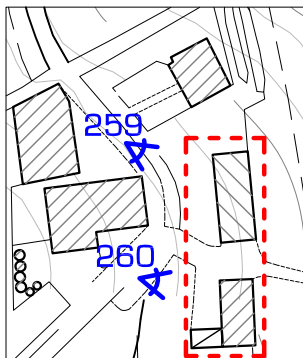
266



270



CASA ILARIO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
Definizione del sito come centro storico?		●

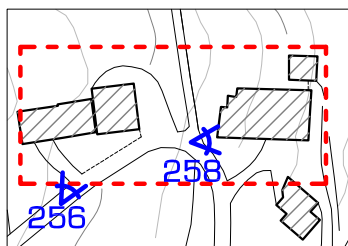
259



260



CASA PADRONI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

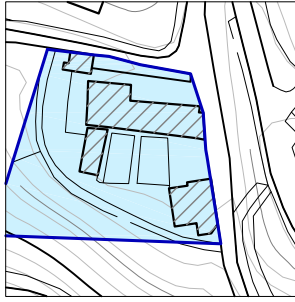
256



258



CASA ALBERICI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

133



134



LOGLIO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
Definizione del sito come centro storico?		●

275



278



282



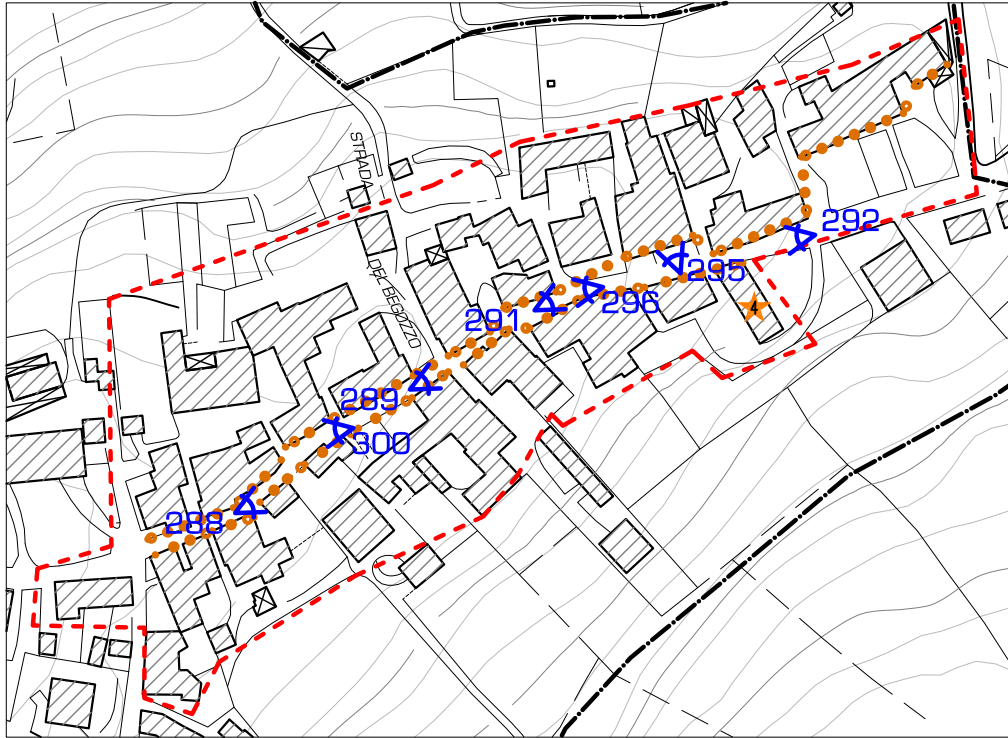
284



285



CASA COLOMBI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

300



288



289



291



292



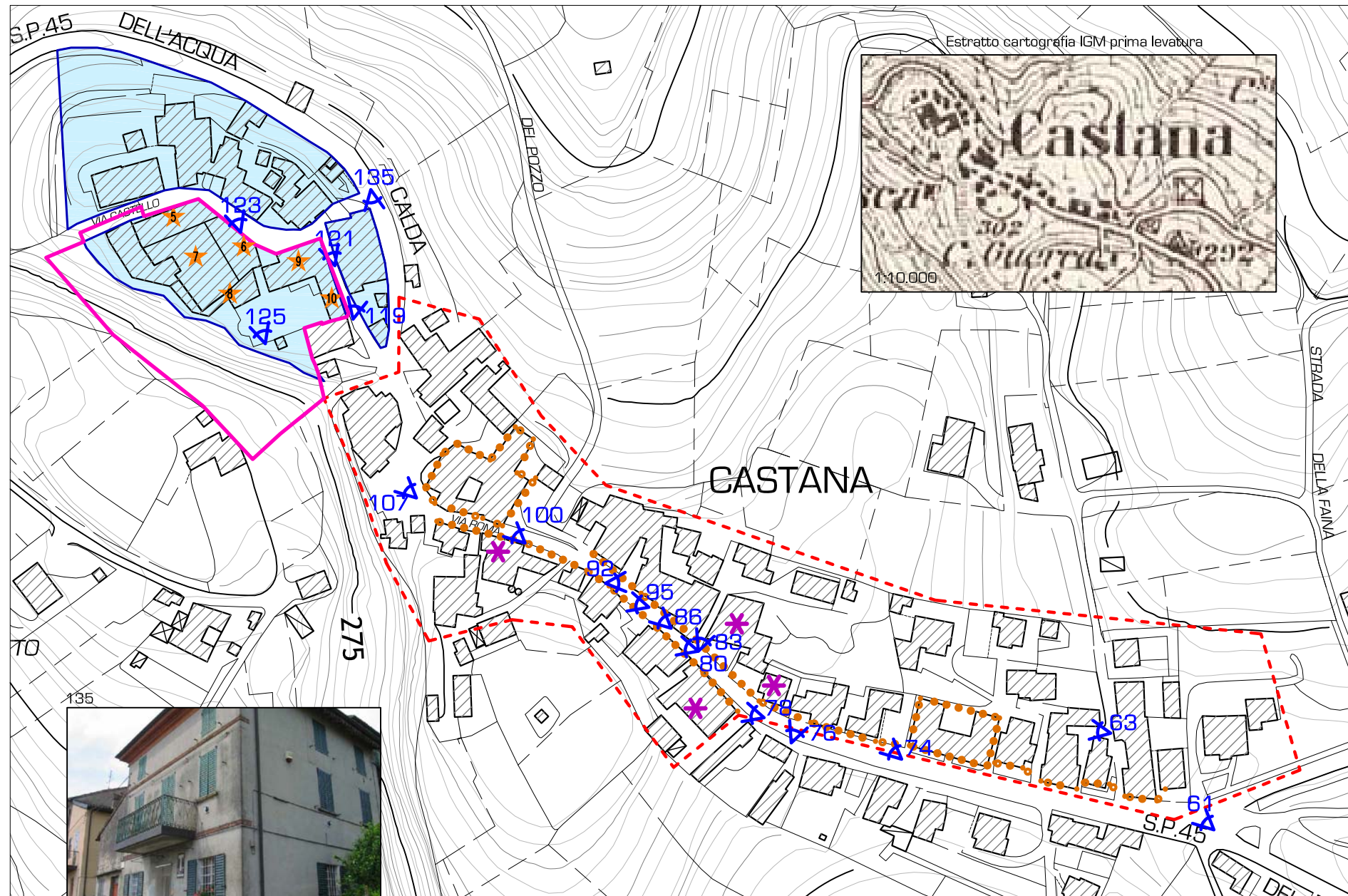
295



296



CASTANA



Caratteristiche peculiari del nucleo (ISOLATO 1)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Caratteristiche peculiari del nucleo (ISOLATO 2)	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
Definizione del sito come centro storico?		●



135



61



63



74



76



78



80



83



86



92



95



100



107



119



121



123









125

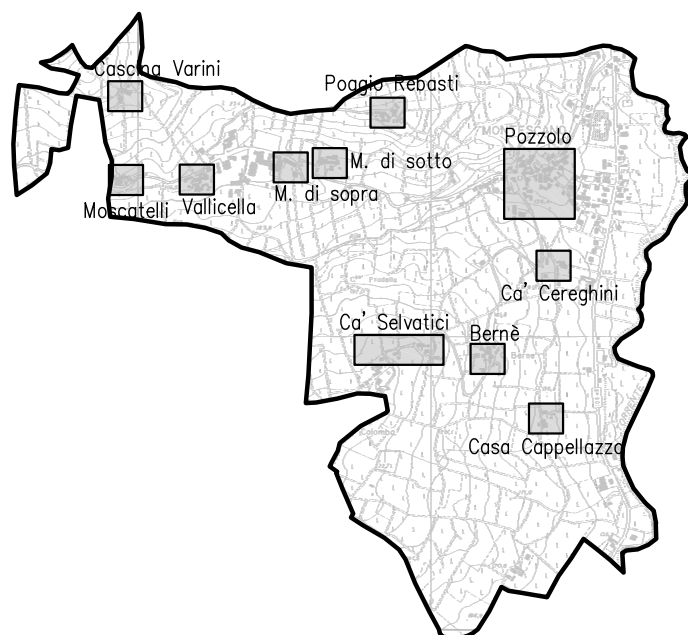
Comune di Montescano

LEGENDA

Analisi dei nuclei storici

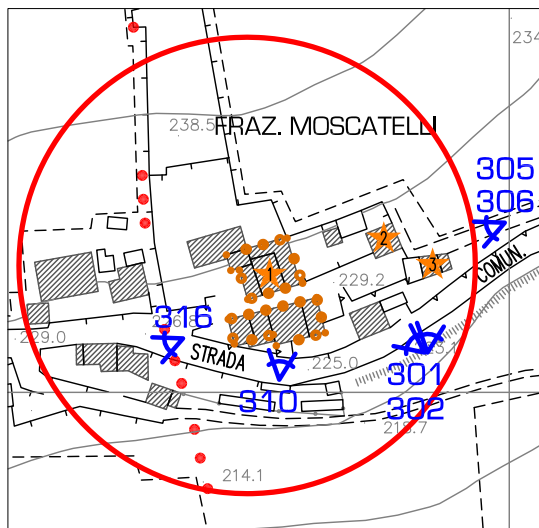
-  Nucleo presente sulla cartografia IGM di prima levatura
-  Perimetrazione del centro storico
-  Edificio di pregio e relativa numerazione progressiva
-  Edificio in contrasto
-  Impianto o allineamento storico
-  Cono ottico e numerazione fotografie

QUADRO D'UNIONE (1:25.000)



Gli estratti cartografici sono rappresentati in scala 1:2.000

FRAZIONE MOSCATELLI



Caratteristiche peculiari del nucleo

	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

301



302



306



310



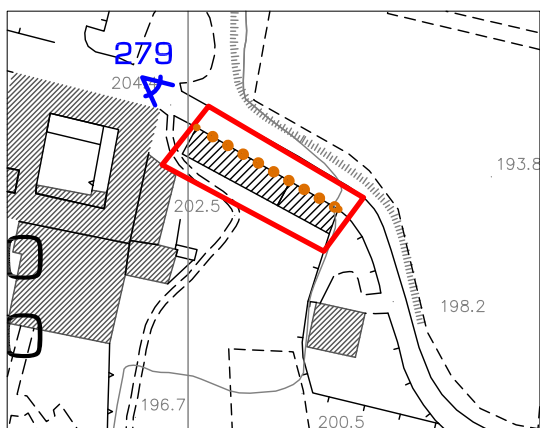
305



316



MONTESCANO DI SOPRA



279



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

CASA CEREGHINI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

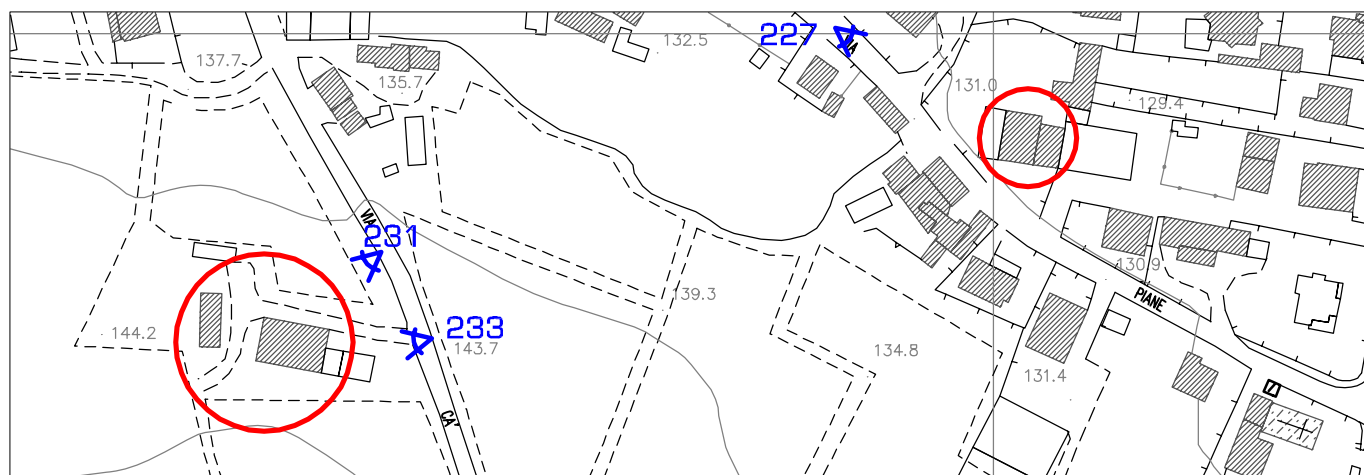
234



236



POZZOLO CASE SPARSE



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

Estratto cartografia IGM prima levatura



227



231



233



MONTESCANO DI SOTTO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

261



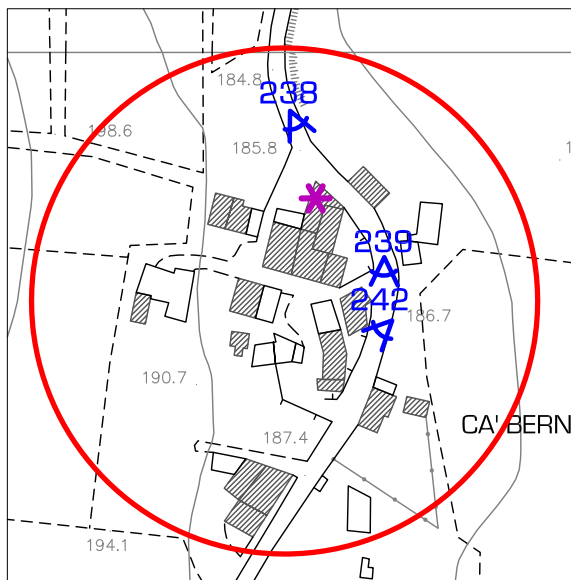
263



267



BERNE'



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

238



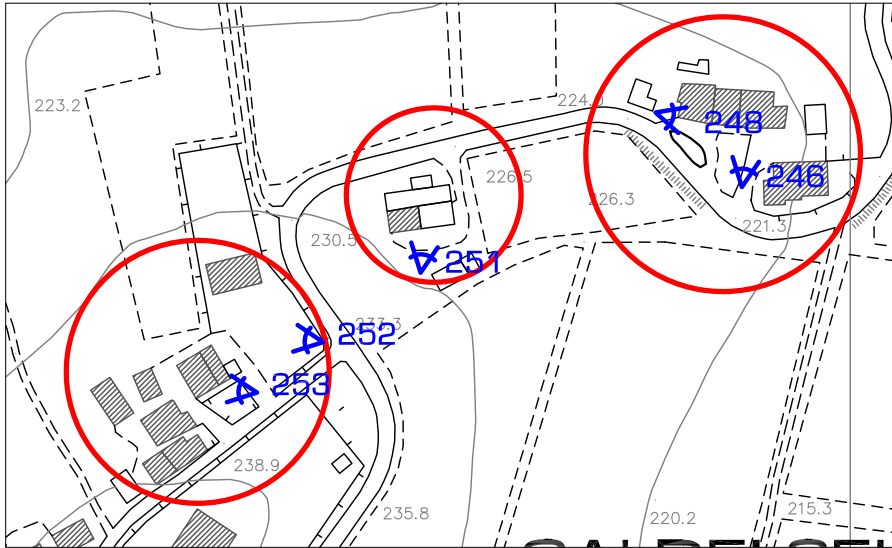
239



242



CA' SELVATICI



246



248



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

252



253



251



CASA CAPPELLAZZO

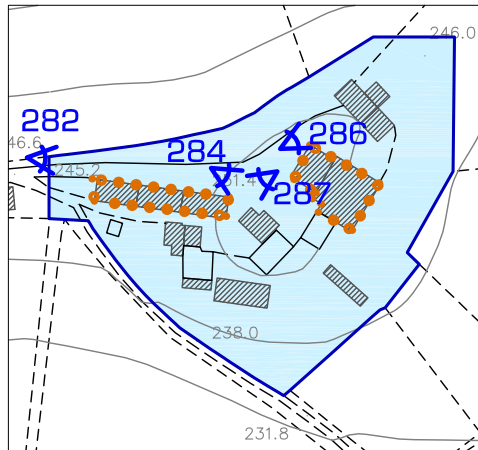


Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
Definizione del sito come centro storico?		●

333



POGGIO REBASTI



Estratto cartografia IGM prima levatura



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

282



284



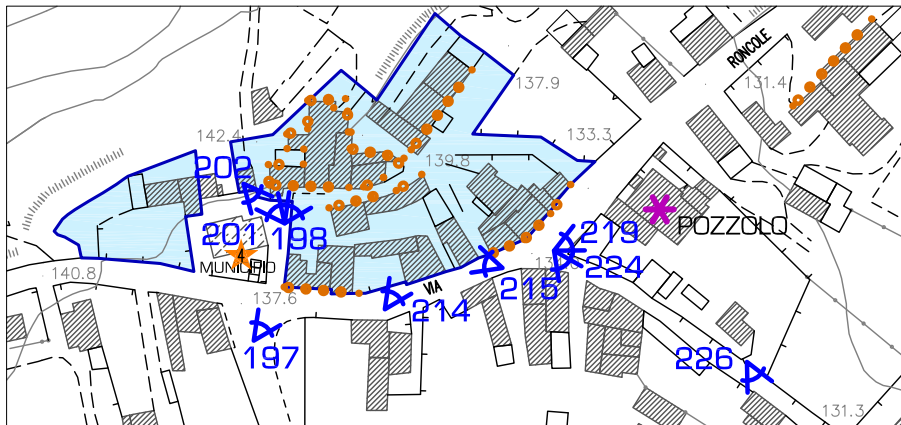
286



287



POZZOLO



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?	●	

Estratto cartografia IGM prima levatura



197



198



201



202



214



215



219



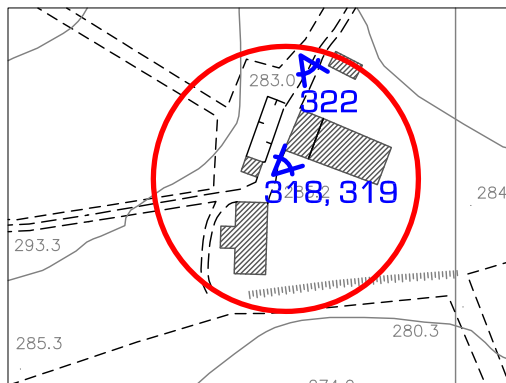
224



226



CASCINA VARINI



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici	●	
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

318



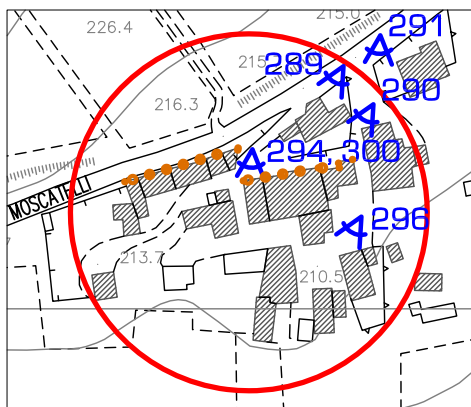
319



322



VALLICELLA



Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
Definizione del sito come centro storico?		●

289



290



291



294



296



300

