



- LEGENDA**
- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto urbano consolidato in modo funzionale di antico impianto - TU
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo dalla filiera agricola esistente e di completamento - TCR4
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e distrettuale esistente e di completamento - TCR5
  - Innesco esistente della cartina sociale di Montescano
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
  - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale della Fiera di Biadene
  - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
  - Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
  - Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
  - Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
  - Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connessi - TAC
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità di struttura
  - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
  - Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali in progetto
  - Viabilità intercomunale esistente da equiparare
  - Limite di rispetto stradale
- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
- Ambito d'impresca in classe "C" di territorio protetto (attività con gravi limitazioni)
  - Ambito a verde piano: n° di mitigazione ambientale
  - Ambito boscato
  - Reticolo idrico principale
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Edifici espropriati esistenti nei tessuti agricoli
  - Alberghi obbligatori
  - Edifici di pregio storici al patrimonio del centro storico
  - Limite di edificabilità dei pozzi inaccessibili
  - Limite di rispetto dei pozzi inaccessibili
  - Limite di rispetto comunale
  - Limite 150 m fascia con d'acqua vinificata
  - Tessuti urbanistici di valore paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
  - Siti di interesse archeologico
  - Ambito di mercato
  - Principali fari abruzzati
  - Perimetro del PLUS in fase di definizione
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
  - Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confini comunali

**UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA**  
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 Provincia di Pavia

**PGT 2010**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**Progettista Incaricato**  
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

**Collaboratori tecnici**  
 Pianificazione Urbanistica  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. arch. Viola Cappelletti  
 dott. ing. Donatella Taglietti  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.  
 Componente geologica e sismica  
 dott. geol. Manuel Ellaboro  
 Classificazione acustica  
 Labanalysis s.r.l.

**Presidente dell'Unione**  
 sig. Giampiero Roggero

**Responsabile del procedimento**  
 dott. ing. Daniele Scavi

**Segretario dell'Unione**  
 dott. Giuseppe Ferrara

**Tavola PR.04**  
 DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 scala 1:5.000 ottobre 2010

**PIANO DELLE REGOLE**