



LEGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico e nuclei storici di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCRP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piano attuale in linea prevalentemente residenziale
- Comparto assegnato a permesso di costruire concorrente
- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama valdostica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei casolari contadini - TAC

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale - ATR

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di funzione panoramica ed ambientale
- Personi ciclopedonali esistenti
- Personi ciclopedonali in progetto
- Viabilità interpodale esistente da qualificare
- Limite di rispetto stradale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricomposto in classe "4" di tutela geologica (abilitato con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscoso
- Reticolo idrico

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di modificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto ambientale
- Limite 100 m fascia corsi d'acqua vincolati art. 145 comma 2 lettera a)
- Tessuti urbani esclusi da attività (permeabilità art. 145 comma 2 lettera a)
- Sito di interesse archeologico
- Principali fluiti idrici
- Perimetro del PLES in fase di definizione

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini Comunali

UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 Provincia di Pavia

PGT 2010
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettista Incaricato
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici
 Pianificazione Urbanistica
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti
 dott. ing. Donatella Taglietti
 Valutazione Ambientale Strategica
 N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
 dott. geol. Manuel Elia
Classificazione acustica
 Labanalysis s.r.l.

Presidente dell'Unione
 sig. Gianpiero Roggero
Responsabile del procedimento
 dott. ing. Daniele Scavi
Segretario dell'Unione
 dott. Giuseppe Ferrara

Tavola DP.12
SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni
 scala 1:5.000 ottobre 2010

DOCUMENTO DI PIANO