

Emissione per	Allegato N°
ES-AII	11
Data Emissione	Scala
Ottobre '15	---



Progettista Architettonico
ZVS srl
 Via Papa Giovanni XXIII, 7 - San Martino Siccomario (PV)
 Tel 347-0588230 Email zvsrsl@gmail.com

Progettista Strutturale
ZVS srl
 Via Papa Giovanni XXIII, 7 - San Martino Siccomario (PV)
 Tel 347-0588230 Email zvsrsl@gmail.com

Progettista Impianti
ZVS srl
 Via Papa Giovanni XXIII, 7 - San Martino Siccomario (PV)
 Tel 347-0588230 Email zvsrsl@gmail.com

Direttore Lavori
ZVS srl
 Via Papa Giovanni XXIII, 7 - San Martino Siccomario (PV)
 Tel 347-0588230 Email zvsrsl@gmail.com

Responsabile del Procedimento
Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Daniele Sclavi
 Via Casabassa, 7 - Canneto Pavese (PV)
 Tel 0385-88021 Email ufficiotecnico@comune.cannetopavese.pv.it

Firma del Committente

Firma dell'Impresa Esecutrice

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> RILIEVO serie R | <input type="checkbox"/> PRELIMINARE serie P |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZZAZ. serie A | <input type="checkbox"/> DEFINITIVO serie D |
| <input type="checkbox"/> ind. GEOLOG. serie G | <input checked="" type="checkbox"/> ESECUTIVO serie E |
| <input type="checkbox"/> imp. TERMICO serie W | <input type="checkbox"/> imp. ANTINC. serie VV.FF. |
| <input type="checkbox"/> imp: ELETTR. serie E | <input type="checkbox"/> STRUTTURE serie S |
| <input type="checkbox"/> imp: IDRICO serie I | <input type="checkbox"/> SICUREZZA serie SZ |

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ALLEGATI serie ALL | <input type="checkbox"/> STATO ATTUALE |
| <input type="checkbox"/> PERIZIE serie PE | <input type="checkbox"/> STATO DI PROGETTO |
| <input type="checkbox"/> COLLAUDO serie CO | <input type="checkbox"/> STATO DI CONFRONTO |

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Revisioni | <input type="checkbox"/> 3 ----- |
| <input type="checkbox"/> 1 ----- | <input type="checkbox"/> 4 ----- |
| <input type="checkbox"/> 2 ----- | <input type="checkbox"/> 5 ----- |

Committente
COMUNE DI CANNETO PAVESE (PV)
 Provincia di Pavia
 Regione Lombardia

Il Sindaco
Francesca Panizzari

Il Segretario
Dott. Gerardo Sola



PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I19D15000410001

RECUPERO DI IMMOBILE COMUNALE
CON FINALITA' DI PUBBLICA FRUIZIONE
SPAZI CULTURALI, INFORMATIVI ED ESPOSITIVI

Oggetto
ALL. 11
RELAZIONE TECNICA SANITARIA

Dir. Archivio: PR 35/2015 File: ALL11-RELAZIONE TECNICA SANITARIA.doc



COMUNE DI CANNETO PAVESE
PROVINCIA DI PAVIA

**RECUPERO DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' DI
PUBBLICA FRUIZIONE
SPAZI CULTURALI, INFORMATIVI ED ESPOSITIVI**

COMUNE DI: **Canneto Pavese (PV)**

PROPRIETARIO/AVENTE TITOLO: **Amministrazione Comunale di Canneto Pavese**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Relazione tecnica descrittiva

Relazione sanitaria

Dichiarazione ai sensi della Legge Regionale n° 6 del 20/02/89

Calcoli planivolumetrici

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1. PREMESSA

L'Oltrepò Pavese è quel lembo di terra Lombarda (circa 1100 kmq), situato a sud del fiume Po, incuneato fra l'Emilia Romagna (provincia di Piacenza) e il Piemonte (provincia di Alessandria).

La sua morfologia ha forma triangolare: un lato è costituito dal fiume Po, quello opposto, ovvero verso sud, è delimitato dal monte Lesima (1724 s.l.m.).

L'Oltrepò Pavese è un territorio con una notevole presenza di rilievi collinari costituiti prevalentemente da rocce sedimentarie di origine marina, è attraversato dal 45° parallelo; caratteristica geografica che consente a questo territorio ad essere vocato alla produzione vitivinicola. Questa zona presenta un'orografia complessa con la definizione di valli principali, valli secondarie o di ordine inferiore.

L'Oltrepò Pavese Orientale, che comprendente la Valle Versa e la Valle Scuropasso, è prevalentemente coperto da vigneti, e ben identificato per le sue caratteristiche paesaggistiche socio-economiche, e per identità culturali ben definite ed omogenee.

Canneto Pavese è un comune che fa parte del territorio dell'Oltrepò Pavese, e si caratterizza per la produzione di vini di qualità, principale fonte economica della zona, grazie alle particolari peculiarità sia sotto l'aspetto della conformazione geologica sia sotto l'aspetto della sua posizione geografica.

Per dette ragioni il comune di Canneto Pavese ha intrapreso un percorso volto a catalizzare l'interesse sotto l'aspetto turistico ed enogastronomico quale volano di sviluppo dell'economia e valorizzazione del territorio per i tempi futuri.

Le opere in progetto hanno la finalità di valorizzare i fattori di attrattività turistica della zona evidenziando e riqualificando aree e fabbricati di proprietà comunale, realizzando infrastrutture ed impianti per il turismo e il tempo libero. Un progetto che parli ed evidenzi le strutture presenti, valorizzi i prodotti tipici locali, quali il vino, e la loro storia senza soluzione di continuità.

Un progetto finalizzato dunque a rilanciare il paese in sé, e l'Oltrepò in genere; sotto gli aspetti economici e d'immagine e, soprattutto, che collochi la zona in una posizione di privilegio nella attività poli-culturali e socio-ricreative rispetto la provincia e la regione.

Nello specifico con la creazione dell' "Ecomuseo della Vite" e del "Vino dell'Oltrepò Pavese Orientale", istituito nel 2008, nel comprensorio del territorio di Canneto Pavese, nonché dei comuni limitrofi, si è dato corso alla valorizzazione dei prodotti agricoli locali, specificatamente il vino.

Fra le dominanti eco-museali da salvaguardare e valorizzare figurano:

- Il paesaggio dei vigneti dove si producono rinomati vini DOC: Buttafuoco, Bonarda, Sangue di Giuda, Barbera, Riesling e Pinot nero;
- Le antiche strade e i sentieri di particolare interesse paesaggistico, storico - paleontologico e faunistico;
- Il patrimonio architettonico – religioso - artistico dei Comuni che lo compongono con i loro suggestivi borghi rurali.

2. STATO DI FATTO

Quasi al centro del capoluogo del Comune di Canneto Pavese si colloca il fabbricato di proprietà comunale denominato Centro Sociale "Cesare Chiesa" il cui piano seminterrato, un tempo adibito a sala di proiezione, è oramai da anni in stato di abbandono.

L'amministrazione comunale è pertanto giunta alla determinazione di realizzare un centro "poli-culturale" costituito da locali per manifestazioni e convegni, locali culturali e locali di degustazione con enoteca permanente, sfruttabile per le molteplici manifestazioni socio – culturali e turistiche che ogni anno si svolgono nel Comune di Canneto Pavese.

3. STATO DI PROGETTO

Un suo recupero costituisce un traguardo importante per l'intera comunità, specialmente se associata alla possibilità di formare una enoteca permanente che, sfruttando il richiamo offerto dal binomio storia – vino, permetterà di valorizzare pienamente la struttura.

L'intervento di recupero consiste nella creazione di una sala polifunzionale da utilizzarsi sia per convegni/conferenze sia per incontri locali di carattere socio-culturali; e di altre due sale, con un secondo ingresso indipendente dal primo, adibite a zona espositiva ed al tempo stesso in grado di ospitare anche mostre/rassegne volte alla valorizzazione dei prodotti vitivinicoli ed affini appartenenti al comprensorio dell' Oltrepò - Pavese.

Non occorrerà personale fisso e non verranno somministrate bevande e/o alimenti.

In una di esse si darà corso alla riqualificazione delle grandi vasche vinarie esistenti, trasformandole in grandi bacheche espositive con la creazione di grandi aperture sferiche .

Infine si darà corso anche ad un intervento di riqualificazione dell'area esterna e a piccole opere di manutenzione ordinaria sulle facciate fuoriterra del fabbricato comunale annesso. L'area prospiciente gli ingressi pedonali del plesso verrà pavimentata con autobloccanti, mentre a delimitazione dell'area cortilizia annessa si piantumeranno essenze vegetali con messa di dimora di piante a cespuglio e alberelli a basso fusto, che consentiranno comunque un'ottima veduta sull'intero versante collinare del comune di Canneto Pavese.

L'immobile oggetto di intervento, nel pieno rispetto della normativa vigente in merito alle "fonti di energie rinnovabili", dispone già di un impianto fotovoltaico, con struttura rigida mono/policristallina, per una capacità di produzione di 4,5 KW.

Per quanto concerne l'aspetto progettuale l'intervento di riqualificazione del plesso si connota nelle seguenti lavorazioni:

- a) Interventi di demolizione del localino a soppalco adibito un tempo a sala regia;
- b) Riqualificazione dei locali esistenti mediante opere di rifacimento della pavimentazione con realizzazione di nuova pavimentazione di tipo "galleggiante" o similare in igloo con rivestimento in piastrelle di gres, comunque opportunamente areate;
- c) Realizzazione dei divisori interni necessari per la formazione dei locali da adibirsi a servizi igienici, con pareti in mattoni forati spess. cm. 8 intonacati sulle facce a vista, e realizzazione di una controsoffittatura dei locali (ad eccezione delle vecchie botti) in cartongesso;
- d) Realizzazione di palco per conferenze con struttura portante in muratura portante e solaio di orizzontamento in latero-cemento;

- e) Nella sala principale, che sarà da adibirsi a convegni, si procederà a realizzare perimetralmente delle contro-pareti in cartongesso spess. 5 cm con interposti alla muratura esistente dei pannelli isolanti in polistirene a cellule chiuse di spessore minimo pari a 8 cm;
- f) Nelle sale secondarie dedicate all'esposizione di prodotti vitivinicoli si darà corso ad interventi di sabbiatura delle murature perimetrali in mattoni a vista con successiva stilatura delle fughe con malta di allettamento;
- g) Realizzazione di impiantistica elettrica a scomparsa in corrispondenza dell'intradosso della pavimentazione galleggiante al fine di preservare le caratteristiche storico/artistiche delle facciate interne delle murature perimetrali;
- h) Realizzazione di impianto di riscaldamento ad aria da integrarsi con le scelte architettoniche progettate;
- i) Realizzazione di nuovo impianto di trattamento aria con canalizzazione a scomparsa da integrarsi nel controsoffitto;
- j) Realizzazione di nuovo ingresso/uscita con comunicazione diretta verso il piazzale attrezzato esterno. I lavori comprendo la realizzazione di una nuova scala al fine di consentire il collegamento del piano interrato con il piano terreno. Detta scelta progettuale è conseguente anche al rispetto delle norme per la prevenzione incendi. I vani scala presentano una configurazione rettilinea, senza restringimenti, con una larghezza della rampa superiore a 1,20ml, al fine di consentire la realizzazione di almeno due moduli (larghezza di 60cm a modulo) nel rispetto della normativa prevenzione incendi. Entrambi i vani scala avranno una copertura con struttura portante in legno lamellare.
- k) Realizzazione di corpo ascensore al fine di rispettare le norme volte all'abbattimento delle barriere architettoniche.

RELAZIONE SANITARIA

Il sottoscritto progettista delle opere edilizie di cui sopra precisa, ai sensi del Regolamento Comunale di Igiene, dichiara quanto segue:

1. *Protezione dall'umidità del terreno:* esecuzione di idoneo vespaio, ai sensi dell'art. 3.2.6, con superficie di aerazione libera non inferiore a 1/100 della superficie del vespaio stesso, uniformemente distribuite in modo che si realizzi la circolazione dell'aria.
1. *Sistema di approvvigionamento idrico:* allacciamento all'acquedotto comunale già esistente;
2. *Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna:*
allacciamento alla fognatura comunale esistente, previo sollevamento con sistema a pompa sommersa a norma di legge;
3. *Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi:* raccolta comunale;
4. *Spessore dei muri perimetrali esistenti:* muratura in mattoni pieni di spessore minimo cm 45;
5. *Altre notizie interessanti il Servizio Sanitario:*
le pareti dei locali adibiti a servizi igienici verranno piastrellate sino ad un'altezza di ml 2,00. La fornitura dell'acqua calda sanitaria avverrà tramite allacciamento ad un impianto esistente posto al P.T. .
6. *Altezze dei locali interni:*
locali interni hanno un altezza netta pari a 3,73 ml e nelle parti controsoffittate hanno altezza pari a cm. 321 nel locale convegni e di cm. 315 nei locali espositivi. I servizi igienici, per un miglior risparmio del riscaldamento, avranno altezza interna netta di cm. 270;
7. *Utilizzo dei locali interni oggetto di intervento edilizio:*
i locali interni verranno utilizzati come sala conferenze e locali espositivi. Non si necessiterà di personale fisso, e non si somministreranno bevande od alimenti.
8. *Aerazione dei locali:*
L'intero piano seminterrato, oggetto di intervento edilizio di ristrutturazione, sarà provvisto di un impianto di condizionamento dell'aria in grado di assicurare e mantenere, in tutti gli ambienti, le condizioni termiche, idrometriche, di velocità e di purezza dell'aria idonee ad assicurare il benessere delle persone e tutte le caratteristiche nel pieno rispetto dell'art. 3.4.47 e del 3.4.48 del R.L.I. vigente.
Si provvederà all'esecuzione di un impianto di illuminazione artificiale che assicuri i limiti previsti per le specifiche d'uso, e comunque conforme alle disposizioni dell'art. 3.4.18 del R.L.I. vigente.

locali	mq.	/8		mq. aria/luce
Sala 1 (sala convegni+palco)	137,66	17,21	<	IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Sala 2 (sala esposizioni)	31,59	3,95	<	IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Sala 3 (sala esposizioni)	28,57	3,57	<	IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Sala 4 (sala esposizioni)	26,75	3,34	<	IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Bagno H	3,67	0,46	<	1,50 mq (1,50 x 1,00) ED IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Bagno M	1,47	0,18	<	0,63 mq 1/2 (1,27 x 1,00) ED IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Bagno W	1,67	0,21	<	0,63 mq 1/2 (1,27 x 1,00) ED IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE

9. *Mettrature dei locali interni:*

Sala 1 (sala convegni+palco)	137,66	mq. -----	nella sala saranno predisposti n. 40 posti a sedere
Sala 2 (sala esposizioni)	31,59	mq.	
Sala 3 (sala esposizioni)	28,57	mq.	
Sala 4 (sala esposizioni)	26,75	mq.	
Bagno H	3,67	mq.	
Bagno M	1,47	mq.	
Bagno W	1,67	mq.	

Dichiarazione ai sensi della L.R. n° 6 del 20/02/89

Si descrive qui di seguito le caratteristiche degli elementi progettuali per i quali si sono applicate le norme vigenti in materia di ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE con riferimento agli elaborati allegati alla dichiarazione di conformità ex art. 1-4° comma legge 13/89 (e relativo regolamento di attuazione approvato con D.M. n. 236/89) nonché dalla Legge Regionale n. 6/89 e prescrizioni tecniche allegate.

E' stata prevista in progetto e curata nell'esecuzione dei lavori, l'applicazione dei criteri generali e degli accorgimenti particolari previsti dalle norme sopra richiamate e non indicate in dettaglio nella presente relazione.

Sono stati introdotti, in quanto ritenuti opportuni o necessari, gli elementi, le soluzioni e gli accorgimenti tecnici previsti dalla circolare Ministeriale dei Lavori Pubblici 19.06.1968 n. 4809 e dal D.P.R. 27.04.1978 n. 384 come risulta specificato in calce alla presente relazione.

Il progetto di cui sopra è soggetto alle prescrizioni di **ACCESSIBILITA'**, ovvero la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia (D.M. 236/89, art. 2 lettera g). L'intervento edilizio nella parte seminterrata dell'immobile porterà a rispettare le seguenti caratteristiche:

1) Accesso esterno :

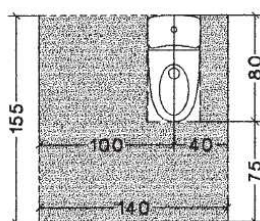
I locali polifunzionali siti al piano seminterrato saranno fruibili grazie all'installazione di un ascensore per mezzo del quale si potrà superare il dislivello tra la quota di marciapiede e la quota di pavimento del piano seminterrato;

2) Servizio igienico :

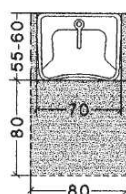
I locali adibiti a sala conferenza e/o sale espositive saranno dotati di un servizio igienico apposito per le persone diversamente abili. Tale servizio sarà dotato di :

- n. 1 lavabo senza colonna, con piano superiore posto a cm 80 dalla quota pavimento, con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete, dotato di rubinetti tipo miscelatori a leva;
- n. 1 WC di tipo sospeso, con l'asse della tazza posta ad una distanza minima di cm. 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm. 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm. 45-50 dal calpestio.

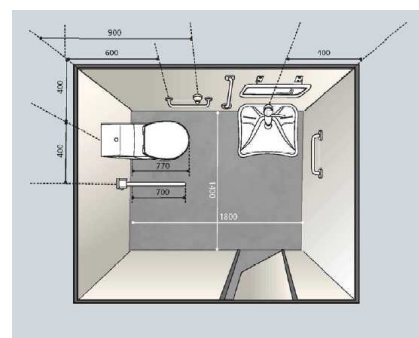
Nel servizio igienico sarà previsto e installato un corrimano in prossimità della tazza WC posto ad altezza di cm. 80 dal pavimento e con diametro di circa cm. 3 - 4.



WC disabili



lavabo disabili



3) Porte interne :

Tutte le porte interne hanno larghezza netta non inferiore ai ml. 0,80, mentre quelle di accesso al disimpegno che porta ai locali igienici, e allo stesso servizio igienico per disabili avranno larghezza netta non inferiore ai ml. 0,90.

Quella di accesso all'antibagno sarà del tipo scorrevole a scomparsa, mentre quella del servizio igienico sarà del tipo ad un'anta a battente che si aprirà verso l'esterno con la serratura del bagno a manopola da girare e non con la chiave;



4) Ascensore:

L'ascensore collegherà tutti i piani dall'interrato al piano terreno e sarà a norma delle vigenti leggi relative all'abbattimento delle barriere architettoniche.

5) Corridoi e disimpegni :

Tutti i disimpegni e i corridoi hanno larghezza netta superiore a cm. 120. Inoltre in corrispondenza degli spazi di manovra e/o rotazione delle carrozzine per persone diversamente abili sono stati rispettati i parametri di larghezza e lunghezza degli stessi pari a 1,50ml.

6) Parapetti :

I parapetti della scala e delle porzioni in aggetto hanno altezza netta di ml. 1,00 .

Calcoli planivolumetrici

Per quanto concerne i calcoli plani-volumetrici non si è dato corso a ulteriori verifiche giacchè il progetto in oggetto non ha previsto ampliamenti plani-volumetrici rispetto allo stato esistente.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico
Comune di Canneto Pavese PV
Ing. Daniele Sclavi

VISTO
ZVS srl – Via Papa Giovanni XXIII, 7
San Martino Siccomario(PV)