



## Unione di Comuni Lombarda Prima Collina

Canneto Pavese – Castana – Montescano  
PROVINCIA DI PV

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TERRITORIO N. 18 DEL 15/02/2022

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del territorio dei comuni dell'Unione (Canneto Pavese, Castana e Montescano). Determina a contrarre per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. CUP F69J20000480005 - CIG 9102812618.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Richiamati:

- il decreto del presidente dell'Unione n. 8/2020 con cui il sottoscritto veniva nominato responsabile del servizio territorio e, quindi, degli uffici assegnati a tale servizio nell'allegato A) al regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- il suddetto regolamento ove vengono richiamate le competenze dei responsabili dei servizi;
- la D.G.U. n. 15 del 31/03/2021 di approvazione del P.E.G. 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta n. 65 in data 29/12/2021 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2022. Assegnazione risorse ai responsabili di servizio", con cui sono stati assegnati ai Responsabili di servizio - nel periodo di vigenza dell'esercizio provvisorio e comunque fino all'approvazione del PEG 2022-2024, ai fini della adozione degli atti finanziari di competenza, le risorse di entrata e di spesa fissate nell'esercizio 2022 dal PEG 2021-2023, aggiornate alle variazioni adottate fino al 31 dicembre 2021;

Premesso che, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice, in data 7/09/2018, prot. 2048, l'operatore economico/promotore A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA S.R.L., con sede in via Alessandro Lamarmora n. 230, 25124 Brescia (BS), C.F./P.I. 03846250987, ha presentato all'amministrazione una proposta, finalizzata alla gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed

efficientamento energetico nel territorio dei comuni dell'unione, contenente un progetto di fattibilità tecnica ed economica, una bozza di convenzione, il piano economico e finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, art. 183 del Codice, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale:

- n. 45 del 7/12/2019 del Comune di Canneto Pavese;
- n. 40 del 13/12/2019 del Comune di Castana;
- n. 40 del 7/12/2019 del Comune di Montescano.

con le quali le amministrazioni, ognuna per la parte di propria competenza territoriale, hanno dichiarato di pubblico interesse e fattibile la proposta di *project financing*, relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comunali, comprensivo della fornitura di energia elettrica e realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e, pertanto, di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica presentato dall'impresa proponente A2A Illuminazione Pubblica S.r.l.;

Richiamata inoltre la D.C.U. n. 23 del 29/11/2021 ad oggetto: "Intervento di riqualificazione, adeguamento normativo e gestione degli impianti di pubblica illuminazione a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." con cui, tra l'altro, si dava formalmente atto della valutazione, di pubblico interesse e fattibilità della proposta di project financing, relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione espressa dai Comuni di Canneto Pavese, Castana e Montescano, comprensivo della fornitura di energia elettrica e realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e, quindi, dell'avvenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica presentato dall'impresa proponente "A2A Illuminazione Pubblica S.r.l.", e si autorizzava il RUP, individuato nel responsabile del servizio territorio, ing. Daniele Scavi, ad indire procedura di gara per la selezione del concessionario;

Considerato che:

- la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati mediante l'istituto della finanza di progetto (Project Financing) così come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti in sede di gara;
- che tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022, dell'Unione, nell'annualità 2020, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016, ed approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 5 del 8/04/2020;
- che la proposta in parola include, in sintesi, a fronte di una concessione di 20 anni, i seguenti interventi:
  - o nell'ambito territoriale del comune di Canneto Pavese:
    - investimenti per circa € 261.342,26 (rif. Quadro economico – Relazione generale)
    - sostituzione e gestione di circa 323 punti luce
    - canone annuo di € 36.630,00 di cui € 273,80 per oneri di sicurezza

- risparmio energetico atteso con riduzione di circa 126.000 kWh annui
- posa di linee aeree per circa 9.500 ml e nuovi cavidotti per 100 ml
- posa di 9 nuovi quadri e sostituzione di 73 sostegni
- nell'ambito territoriale del comune di Castana:
  - investimenti per circa € 104.137,23 (rif. Quadro economico – Relazione generale)
  - sostituzione e gestione di circa 189 punti luce
  - canone annuo di € 20.258,00 di cui € 150,65 per oneri di sicurezza
  - risparmio energetico atteso con riduzione di circa 96.000 kWh annui
  - posa di linee aeree per circa 6.200 ml e nuovi cavidotti per 50 ml
  - posa di 8 nuovi quadri e sostituzione dei sostegni inidonei
- nell'ambito territoriale del comune di Montescano:
  - investimenti per circa € 101.792,66 (rif. Quadro economico – Relazione generale)
  - sostituzione e gestione di circa 171 punti luce
  - canone annuo di € 22.869,00 di cui € 192,61 per oneri di sicurezza
  - risparmio energetico atteso con riduzione di circa 71.000 kWh annui
  - posa di linee aeree per circa 6.200 ml e nuovi cavidotti per 50 ml
  - posa di 8 nuovi quadri e sostituzione dei sostegni inidonei
- proposta di gestione:
  - durata media annua di accensione pari ad almeno 4100 ore
  - accensione e spegnimento degli impianti garantita dal sistema di telecontrollo
  - copertura del servizio per 365 giorni all'anno 24h su 24h
  - tempi di pronto intervento garantiti in 2 ore per guasti rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo
  - tempi di intervento guasto garantiti entro 48 ore dal ricevimento
  - realizzazione di sistema informatizzato di gestione e di anagrafe impiantistica, censimento dell'impianto e numerazione dei punti luce
  - relazione annuale sull'attività svolta, sui servizi prestati e sull'andamento dei consumi energetici dell'impianto

Pertanto l'Unione corrisponderà un canone presunto annuo di complessivi € 79.757,00 al netto di Iva, compresi gli oneri di sicurezza, questi ultimi valutati in € 617,06 annui così come definiti nelle relazioni generali, specifiche per ogni comune dell'unione, dimostrative dell'opportunità di attuare il dispositivo della finanza di progetto;

Il predetto canone è retributivo e pertanto è dovuto solo se è verificata l'effettiva funzionalità del servizio, pertanto verrà proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o mancata prestazione dei servizi, ai sensi degli artt. 180 c. 4 e 188 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

Considerato che il progetto come sopra approvato, è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "Promotore", al quale è riservata la possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario così come indicato all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato inoltre l'art. 32 del D.lgs. 50/2016, che prevede:

- al comma 2: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- al comma 3: "la selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal codice".

Considerato che:

- a) il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del territorio dei comuni dell'Unione (Canneto Pavese, Castana e Montescano);
- b) la durata della concessione è prevista in anni 20 (venti);
- c) tutti i costi di progettazione, riscatto impianti esistenti, realizzazione nuovi impianti, gestione e manutenzione (per 20 anni) degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnica Economica presentato dall'impresa proponente posto a base di gara, verranno interamente sostenuti dall'operatore economico aggiudicatario della concessione;
- d) a fronte degli obblighi contrattuali, saranno riconosciuti a favore del concessionario, da parte dell'Unione di comuni lombarda Prima Collina (o dai comuni dell'unione nel caso di suo scioglimento) dei canoni fissi annui, per la durata di 20 anni, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione;
- e) la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 con l'assegnazione di un punteggio massimo pari a 100 (offerta economica max. = 30 punti, offerta tecnica max. = 70 punti) determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore;
- f) con l'assegnazione dell'appalto e la stipula del contratto, si intende procedere alla progettazione definitiva e/o esecutiva, alla realizzazione degli interventi di adeguamento e di riqualificazione energetica di importo complessivo stimato in € 422.272,15 Iva esclusa, da realizzarsi nei primi due anni e nella gestione completa del servizio di illuminazione pubblica, manutenzione ordinaria e straordinaria e le relative attività di gestione per l'intera durata della concessione, per un importo complessivo di € 1.595.140,00 Iva esclusa;
- g) che l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG10 - impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione – classifica II;

Dato atto che i sunnominati costi derivano da una valutazione di spesa su un periodo di 20 anni da cui deriva una rata annuale complessiva a carico dell'Unione di € 79.757,00 così distinta:

- Canneto Pavese: canone annuo di € 36.630,00 di cui € 273,80 per oneri di sicurezza
- Castana: canone annuo di € 20.258,00 di cui € 150,65 per oneri di sicurezza
- Montescano: canone annuo di € 22.869,00 di cui € 192,61 per oneri di sicurezza

Ritenuto, ai fini della pubblicizzazione degli atti di gara, conformemente agli articoli 36, 72 e 73 del Codice, avvalersi del servizio di società specializzata da incaricare con apposita determinazione;

Visti i seguenti allegati che si approvano con la presente determinazione:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello A0 Domanda di partecipazione;

- Modello A1 Richiesta appuntamento di presa visione;
- Modello A2 Offerta economica;
- Modello A3 DGUE;
- Modello A4 Dichiarazioni integrative;

Tenuto conto che:

- il CUP relativo alla procedura è il seguente: F69J20000480005
- il CIG relativo alla procedura è il seguente: 9102812618

Ritenuto di dover provvedere in merito,

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 173 comma 2 e 183 comma 5 e pertanto attraverso i principi della finanza di progetto (*project financing*) del D.lgs. 50/2016, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del territorio dei comuni dell'Unione (Canneto Pavese, Castana e Montescano), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di prendere atto che:
  - il CUP relativo alla procedura è il seguente: F69J20000480005
  - il CIG relativo alla procedura è il seguente: 9102812618
- 4) di approvare lo schema di bando e la modulistica complementare, nonché il disciplinare che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6) di procedere alla pubblicazione del bando secondo la normativa vigente, ai sensi del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, art. 2 comma 6;
- 7) di dare atto che le ditte interessate dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegato bando di gara;
- 8) di prendere atto che è fissata complessivamente in € 1.595.140 (un milione cinquecento-novantacinquemilacentotrenta/00), il valore della concessione oggetto del presente provvedimento;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniele Sclavi, responsabile del servizio territorio dell'Unione di comuni lombarda Prima Collina;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**Dà atto**, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Sclavi Ing. Daniele

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 113 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Canneto Pavese, lì 22-feb-2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Colombi Sandra

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Sclavi Ing. Daniele