



LEGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico e nuclei rurali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCRP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piano attuale in linea prevalentemente residenziale
- Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotati - TAC

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale - ATR

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di funzione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpodonale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito conservato in classe "C" di tutela geologica (riserva con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato sito di mitigazione ambientale
- Ambito bosco
- Reticolo idrico

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di modificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto combinate
- Limite 150 m fascia conca d'acqua vincola
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 145 comma 2 lettera a)
- Sito di interesse archeologico
- Area di rischio
- Principali flussi abitati
- Perimetro del PLS in fase di definizione

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini Comunali

UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
 Provincia di Pavia

PGT 2010
 Variante Parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2009, n. 12 e s.m.l.

DOCUMENTO DI PIANO

Progettista Incaricato
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici
 Pianificazione Urbanistica
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Altri elaborati a corredo del PGT non variati
 Valutazione Ambientale Strategica
 N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
 dott. geol. Manuel Elleboro

Classificazione acustica
 Labanalysis s.r.l.

Presidente dell'Unione
 Francesca Panizzari

Responsabile del procedimento
 dott. Ing. Daniele Sclavi

Segretario dell'Unione
 dott. Giuseppe Ferrara

Tavola DP.12
SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
 Modificata ex Variante Parziale 2011

scala 1:5.000 novembre 2011