

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Viabilità interpodere esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici extracurricolari esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di rispetto cimiteriale
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Principali filari alberati

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

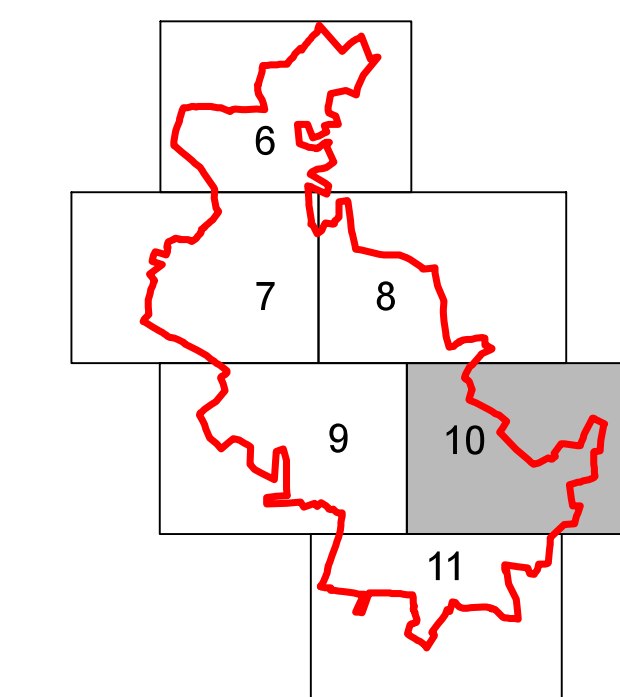
- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali



UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettista Incaricato

Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici

Pianificazione Urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti

Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
dott. geol. Manuel Elleboro

Classificazione acustica
Labanalysis s.r.l.

Presidente dell'Unione

sig. Giampiero Roggero

Responsabile del procedimento

dott. ing. Daniele Sclavi

Segretario dell'Unione

dott. Giuseppe Ferrara

Tavola PR.04.b.10

**DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
COMUNE DI CASTANA**

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:2.000

ottobre 2010

PIANO DELLE REGOLE