

**LEGENDA**

**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCPi
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

**TESSUTI AGRICOLI**

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confini comunali

**AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Reticolo Idrico Principale

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

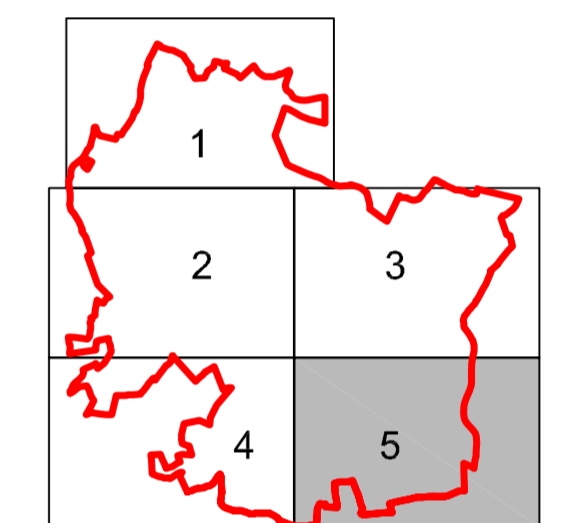
- Edifici extralocali esistenti nel tessuto agricolo
- Allineamenti obbligatori
- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Limite di in edificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
- Principali filari alberati
- Perimetro del PLIS in fase di definizione

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano



UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA  
 COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO  
 Provincia di Pavia



**PGT 2010**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**Progettista Incaricato**  
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

**Collaboratori tecnici**  
 Pianificazione Urbanistica  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti  
 dott. ing. Donatella Tagliatti  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

**Componente geologica e sismica**  
 dott. geol. Manuel Elleboro

**Classificazione acustica**  
 Labanalysis s.r.l.

**Presidente dell'Unione**  
 sig. Giampiero Roggero

**Responsabile del procedimento**  
 dott. ing. Daniele Scilavi

**Segretario dell'Unione**  
 dott. Giuseppe Ferrara

**Tavola PR.04.b.5**  
**DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**  
**COMUNE DI CANNETO PAVESE**  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 scala 1:2.000 ottobre 2010

PIANO DELLE REGOLE